

# 都市再生整備計画(第2回変更)

ご かん えき しゅう へん  
後閑駅周辺地区

ぐん ま 群馬県 まち みなかみ町

平成25年 3月



都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	群馬	市町村名	みなかみ町	地区名	後閑駅周辺地区	面積	15.8 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度				

目標

◎ 都市機能の充実を図り、やさしさとにぎわいある新町のコア市街地を創出する。

- JR後閑駅への徒歩系アクセスを向上し、公共交通の利用促進と駅周辺の人溜まりを創出する。
- 南北・東西の幹線道路を整備し、まちなか中軸ルート確立する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・平成10年度 「都市計画マスタープラン(旧月夜野町)」において、都市計画道路の整備と併せた、計画的(地区計画等)な住宅地の創出が示された。
- ・平成19年度 「第1次みなかみ町総合計画(策定中)」において、長期的視野に立った、新町のコア市街地としての整備方針及び産業育成の方向性が示された。
- ・平成19年度 地域住民らにより、市民主導のまちなか活性化策や、「みなかみ町役場本庁」周辺の遊休地における、付加価値利用策についての話し合いが始まった。

課題

【コア市街地を形成する、基盤施設整備と計画的土地利用の実現、就業年齢層の流出抑制のための地元雇用の拡大が急務である】

- ・JR後閑駅西部を中心とした本地区は、利根川の河岸段丘上に形成された既存市街地で、JR上越線沿いを走る南北幹線軸(主-沼田・水上線)のほかは骨格的な幹線道路がないため、縦断勾配のきつい(約9%)東西方向の連絡が脆弱である。
- このため、地域住民の日常生活に大きな支障をきたしているとともに「JR後閑駅」へのアクセス性を阻害している。よって、コア市街地の骨格となる東西軸幹線道路整備と、高齢者にも歩きやすい歩行系動線の整備が急務である。
- ・「JR後閑駅」は、地域観光の玄関口であるが、駅舎周辺の整備が遅れ、公共交通の利便性が低い。このため、バスやタクシー及び自家用車がスムーズにタッチできる施設整備や、観光地としての魅力を高めるための環境整備が急務である。
- ・新町コア市街地としての位置付けにある本地区には、「JR後閑駅」や「みなかみ町役場本庁」をはじめとした公共施設が立地しており、今後の無秩序な市街地の進行も懸念される。よって計画的な土地利用の誘導と適正な規制策の立案が必要である。
- ・少子高齢化により将来人口が大幅に減少すると予想されるなかで、就業年齢層の流出は本町の経済活動にとって大きな損失であり、地元雇用の拡大に向けた企業誘致が急務である。

将来ビジョン(中長期)

【多機能・多世代が集約した、新町コアのまちづくり】

- ・「第1次みなかみ町総合計画(H19)」に整合した、新町のコア市街地の創出を目指す。
- ・都市基盤施設の整備を図り、計画的な土地利用が実現できるまちをつくる。
- ・公共交通へのアクセス性を改善し、まちなかのにぎわいと歩行者の動線に配慮したまちをつくる。
- ・産業基盤の充実を図り、新町の経済活動に貢献するまちをつくる。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
まちなか満足度(住環境の向上)	%	地域住民へのアンケート調査に基づく絶対値	基盤施設整備による公益施設(駅・役場等)へのアクセス性や住みやすさの向上	33.6	H19	40	H24
JR後閑駅へのアクセス時間短縮	分	地区最遠部からの徒歩系アクセス時間の短縮	南北・東西軸幹線道路整備による公共交通へのアクセス向上	9	H19	6	H24
定住人口の維持	%	過去5年間の地区内定住人口の推移	既存市街地の都市環境充実に伴う定住人口の維持	-7.0	H19	0.0	H24

## 都市再生整備計画の整備方針等

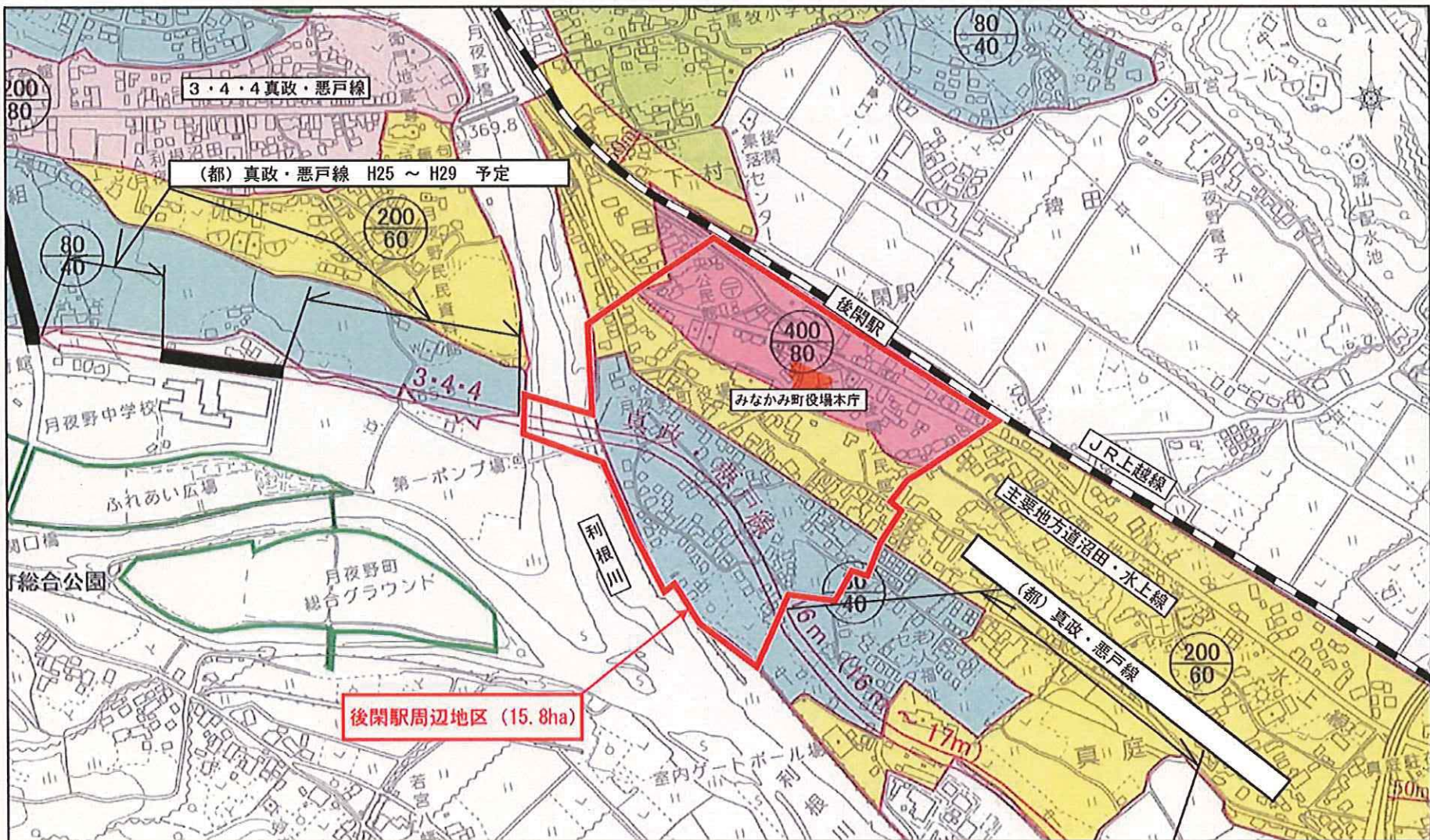
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>● JR後閑駅への徒歩系アクセスを向上し、公共交通の利用促進と駅周辺の人の溜まりを創出する。</li> <li>・「町道-後閑駅坂線(W=10)」は、「JR後閑駅」へのアクセスルートとして位置付け、公共交通への利便性(アクセス時間短縮)を向上させる。</li> <li>・「JR後閑駅」周辺での「人の溜まりの創出」と「地域環境の環境整備」のため、地域住民らにより運営されている「まちづくり組織」の活動を支援する。</li> </ul>	<p>基幹事業：道路「(町)後閑駅坂線整備事業」</p> <p>提案事業：まちづくり活動支援「後閑駅周辺まちづくり協議会」活動支援事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 南北・東西の幹線道路を整備し、まちなか中軸ルートを確立する。</li> <li>・南北幹線として利根川沿いに都市計画道路「3・4・4真改・悪戸線(W=16)」を整備する。また、東西幹線として「JR後閑駅」及び「みなかみ本庁舎」を起点として「町道-後閑駅坂線(W=10)」を整備する。</li> </ul>	<p>基幹事業：道路「(都)真改悪戸線整備事業」</p> <p>基幹事業：道路「(町)後閑駅坂線整備事業」</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 交付期間中の事業管理について</li> <li>・交付期間中の円滑な事業進捗のため、関連部署間の連携に努め、事業進捗管理や事業効果等について定期的な協議を実施する。</li> </ul>	





都市再生整備計画の区域

後閑駅周辺地区 (群馬県みなかみ町)	面積 15.8 ha	区域 みなかみ町後閑地内
--------------------	------------	--------------





## 後閑地区(群馬県みなかみ町) 整備方針概要図

目標	①鉄道で分断された東西地域連携強化	代表的な指標	まちなか満足度(住環境の向上) ( % )	33.6	( 19年度 )	→	40.0	( 24年度 )
	②駅周辺の潤いあるまちづくり		JR後閑駅へのアクセス時間短縮 ( 分 )	9	( 19年度 )	→	6	( 24年度 )
	③優良企業誘致のための条件整備		定住人口の維持 ( % )	-7.0	( 19年度 )	→	0	( 24年度 )

