

農業振興地域農用地区域除外申請書
(農用地利用計画変更)

みなかみ町長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日
※提出日

申請者 (土地所有者)
住 所 みなかみ町後閑 3 1 8 番地
氏 名 みなかみ 太郎 印
電話番号 000-0000-0000

記

1・除外する土地の表示

土 地 の 表 示						備 考
大 字	字	地 番	台帳地目	現況地目	面積 (㎡)	
後閑	舟戸	3 1 8	田	畑	3 0 0	登記事項証明より転記
〃	〃	3 2 0 番 1	畑	畑	2 0 0	
(以下余白)						

2・転用予定者 (利用者)

住 所 〇〇市〇〇町 2 0 番地アパート 8 号室
氏 名 みなかみ 次郎 印 (所有者との続柄 子)
電話番号 000-0000-0000

- 3・添付書類 公図 (申請地の建物位置や分筆線、隣接地の地目・面積・所有者を記入)
土地の登記事項証明書 (法務局発行の全部事項に限る)
位置図 (周辺の状況が分かるもの)
案内図 (最寄りの公共施設等までの直線距離を図示)
土地利用計画図 (他の土地等と併せて利用する場合は全体計画)

農業振興地域農用地除外申請書の提出を行う際は、下記の点にご留意下さい。

イ、集团的に存在する農用地の規模が10haを下回っているかご確認ください。

ロ、農用地から除外することができるのは、次の要件のすべてを満たすときのみです。(農振法第13条第2項の1号から6号)

1号要件 農用地区域以外の土地をもって代えることが困難であると認められること。

2号要件 地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

3号要件 農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

4号要件 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

5号要件 土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められること。

6号要件 土地改良事業等が完了した年度の翌年度から起算して8年が経過していること。

ハ、土地改良事業施行地については、地元関係団体より同意を得てから提出してください。

(別紙)

1. 除外申請の目的 (具体的な転用の計画を明らかにしてください)

① 開発の目的
用途：一般住宅用地(住宅用地、駐車場用地、庭用地、倉庫用地)
現在〇〇市にアパートを借り居住しているが、家族が増えたことで現在の住まいが手狭となり申請地に住宅を建設したい。
また、申請地の〇km には実家があり、今後高齢化する両親の世話や農地の管理も行っていきたい。
今回、親の所有する土地を始め、近隣の土地を検討したが、条件に合う土地は見つからず、やむなく、現在は遊休化している当該農地に一般住宅を建設するため、農業振興地域農用地区からの除外を申し出ます。
(悪い例) 住宅建設のため
② 除外面積の算出根拠
住宅用地〇〇㎡ (〇m×〇m) 1 棟
駐車場用地〇〇㎡ (〇m×〇m) 軽自動車〇台、普通自動車〇台
庭用地〇〇㎡
倉庫用地〇〇㎡
計〇〇㎡

2. 所有される全ての土地の中から農用地である当該土地を選んだ理由と、その他の土地(宅地や、白地農地を含む)を利用できない理由を記入して下さい。

① 当該土地を選んだ具体的な理由
一般住宅を建設するにあたり、一定の面積が必要となることから、面積〇〇㎡前後の住宅が可能な土地となる。実家や今後管理していく農地からの距離〇分以内の親が所有する土地を始め、近隣の宅地、雑種地、山林など、条件に合う土地が見つからず、やむなく、現在遊休化している当該農地を選定した。
当該農地の隣接地は既に宅地として住宅が建っていることなど、他の農業者の方への影響が少ないと思われるので当該農地を選定した。
(悪い例) 住宅建設に都合が良いため

② 申出者が所有されている土地及び当該開発をできない理由

町村名	大字	小字	地番	地目	面積(㎡)	区分	当該開発をできない理由
みなかみ町	〇〇	〇〇	20-1	農・山・宅等	500 ㎡	青・白	畑として貸借中のため
みなかみ町	〇〇	〇〇	110-4	農・山・宅等	1,000 ㎡	青・白	耕作中のため
みなかみ町	〇〇	〇〇	123-8	農・山・宅等	1,500 ㎡	青・白	遠隔地なため
みなかみ町	〇〇	〇〇	124-1	農・山・宅等	300 ㎡	青・白	道路付けなく傾斜地のため
みなかみ町	〇〇	〇〇	125-9	農・山・宅等	100 ㎡	青・白	必要面積に満たないため
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	
				農・山・宅等	㎡	青・白	

* 書ききれない場合は、別紙に記入していただいても結構です。青・白とは農用地は（青）、農用地以外の農地や宅地等は（白）を○で囲んでください。

3. 周辺農地への被害防止対策及び説明状況を記入してください。

周辺に耕作地はなく支障が発生する見込みはないが、万一発生した場合には
早急に〇〇を行う。
必要に応じて被害防除計画を作成・提出する。
隣接の土地所有者には事前に説明を行っており、了承を得ている。