

評価項目と評価ポイント、配点（審査表）

区分	評価項目	評価ポイント	配点	
企画力	理解・分析	① 公募の趣旨を理解した提案となっているか。 ② 地域の現状や課題についての的確に把握・分析しているか。	10	25
	事業 コンセプト	③ 事業提案のコンセプトが明確で、みなかみ町の特徴や旧「一葉亭」の立地等を活かした提案となっているか。	15	
事業性	具体性、 実現性	④ サービスの内容や工事の見積もり、工事のスケジュール等が具体的か。 ⑤ 運営に伴う収入や費用の計画の実現性が高く、各種提案事項と整合する内容となっているか ⑥ 事業に必要な資金調達の確度は高いか。	25	60
	事業の 継続性	⑦ 収支計画に基づくキャッシュフローが安定的か。 ⑧ 想定されるリスクを把握し、適切な事業スキームや改修・修繕が計画されているか。	20	
	運営体制の 信頼性	⑨ 提案事業に類似する事業の実績や経験が豊富で、質の高い事業を安定して運営することが期待できるか。 ⑩ 運営に必要な実施体制がとられているか。 ⑪ 財務の健全性があるか。	15	
地域への 波及効果	建物用途、 施設計画	⑫ 温泉街全体の活性化を目指す取組に相応しい施設の魅力や機能が備わっているか。 ⑬ 地域事業者の活用が図られているか。	25	35
	地域活性化	⑭ 地域雇用や地産地消、地域の観光資源等との連携などの提案がなされているか。	10	