

みなかみ町真沢ファーム交流施設指定管理者に係るリスク分担表

町と指定管理者で負担するリスク分担については、以下のとおりとする。規定した事項以外のことが発生した場合など疑義が生じた場合は、双方の協議によるものとする。			
種 類	内 容	リスク負担者	
		みなかみ町	指定管理者
法令等変更	施設の管理運営に影響を及ぼす法令変更	協 議 事 項	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		
税制度の変更	施設の管理運営に影響を及ぼす税制変更		○
	指定管理者に影響を及ぼす税制変更		○
物価変動	物価変動による経費の増		○
金利変更	金利変動による経費の増		○
事業の中止	町の指示によるもの	○	
	指定管理者の事業放棄、破綻		○
不可抗力	天災・暴動等による履行不能 ※不可抗力＝暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動、その他町や指定管理者の責めに帰すことができない自然的または人的な現象	協 議 事 項	
計画変更	事業内容等の変更	協 議 事 項	
運営費の変動	計画変更以外の要因による運営費用の増大		○
減免による利用料金収入の減少	減免対象者が拡大された場合	協 議 事 項	
	上記以外の場合		○
周辺地域・住民、利用者への対応	地域・住民との協働		○
	指定管理者業務内容、自主事業に対する地域・住民・利用者等からの要望、苦情への対応		○
書類の誤り	管理業務仕様書等町が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
施設、設備、備品等の損傷、修繕	指定管理者の責めに帰すべき事由によるもの		○
	経年劣化によるもの(大規模なもの) (1件50万円を超えるもの)	協 議 事 項	
	経年劣化によるもの(上記以外のもの) (1件50万円以下の場合)		○
第三者への損害	指定管理者の責めに帰すべき事由により利用者に損害を与えた場合		○
	上記以外の場合	協 議 事 項	
広報活動	町広報媒体への掲載(広報みなかみ、HP等)		町への依頼
	その他の広報活動	協 議 事 項	
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生等		○
事業終了時の原状復帰	指定管理期間の終了又は期間途中での業務解除の場合における原状復帰等費用		○