

# みなかみ町学校施設の長寿命化計画

(みなかみ町学校施設の個別施設計画)

令和2年3月

みなかみ町教育委員会事務局 学校教育課  
みなかみ町役場 総務課 政策室



群馬県利根郡みなかみ町

## 目 次

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	2
① 背景	2
② 目的	2
③ 計画期間	3
④ 対象施設	3
(2) 学校施設の目指すべき姿	4
(3) 学校施設の実態	5
① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	5
1) 対象施設一覧	5
2) 児童生徒数及び学級数の変化	6
3) 学校施設の配置状況	7
4) 施設関連経費の推移	8
5) 学校施設の保有量	9
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	10
② 学校施設の老朽化状況の実態	11
1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	11
2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	13
(4) 学校施設整備の基本的な方針等	14
① 学校施設の規模・配置計画等の方針	14
1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	14
2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	15
② 改修等の基本的な方針	16
1) 長寿命化の方針	16
2) 目標使用年数、改修周期の設定	16
(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	17
① 改修等の整備水準	17
② 維持管理の項目・手法等	17
(6) 長寿命化の実施計画	18
① 改修等の優先順位付けと実施計画	18
② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～	19
(7) 長寿命化計画の継続的運用方針	20
① 情報基盤の整備と活用	20
② 推進体制等の整備	20
③ フォローアップ	20

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

① 背景

高度経済成長期以降に大量に整備された公共建築物等の老朽化が進行しており、近い将来多くの施設が大規模改修や更新の時期を迎えることから、その対策費用が町の財政を大きく圧迫することが懸念されています。

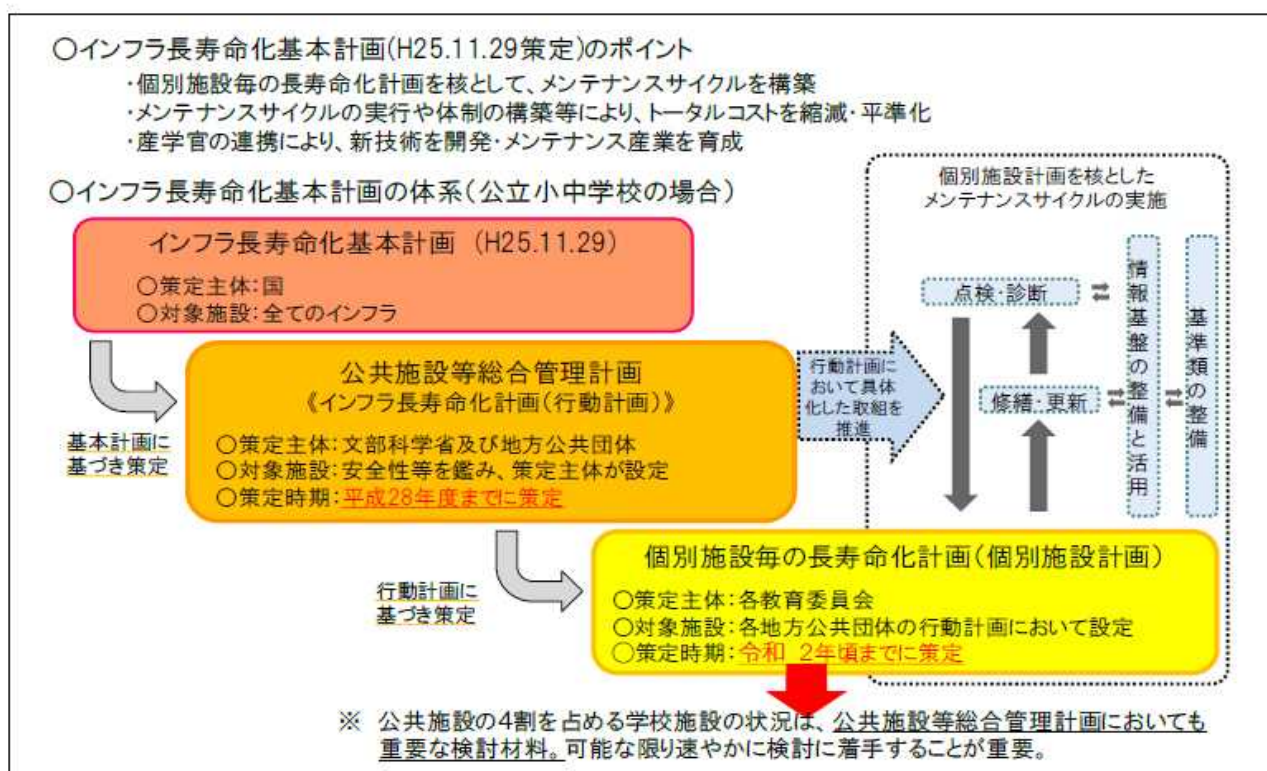
このような中、本町では、将来負担を軽減しつつ必要な行政サービス等を持続的に提供するため、合併直後から行財政改革に取り組み、様々な検討や取り組みが行われ、加えて平成27年2月には、「みなかみ町公共施設等総合管理計画」を策定し、全庁的な方針を定めました。しかしながら、施設の機能集約や長寿命化、利活用促進等、公共施設等の計画的な維持管理は、一朝一夕には、進捗していない状況です。

本計画は、これらの取り組みを、一層推進するため、町有施設のうち町立小中学校施設等（以下「学校施設等」という。）に係る具体的な行動方針として策定するもので、「みなかみ町公共施設等総合管理計画」の方針に基づき作成するものです。

② 目的

本計画は、「みなかみ町公共施設等総合管理計画」に基づき学校施設における分野別・類型別の計画として策定します。この計画に基づき適正な施設の長寿命化や機能集約等の計画的な推進を図っていきます。

なお、本計画は、インフラ長寿命化基本計画（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に係る関係省庁連絡会議決定）に基づく、個別施設計画とするものです。



インフラ長寿命化基本計画の体系

## ③ 計画期間

計画の期間は、令和 2 年度から令和 3 1 年度までの 3 0 年間とし、状況に応じて適宜見直しを行います。

## ④ 対象施設

本町における学校施設等の状況は以下のとおりとなっています。

学校等	
町立小学校	6 校
町立中学校	4 校
町立こども園	1 園
学校給食共同調理場	
町立学校給食センター	2 施設

## (2) 学校施設の目指すべき姿

みなかみ町では、教育委員会が教育行政方針を定めていますが、その中で教育環境の整備を推進するため「学校教育の充実のため、小・中学校の統合を視野に入れた学校施設・設備や人的環境等の計画的な整備に努める。」としています。

具体的な重点施策については、以下のように定めています。

### 2 教育環境の整備

#### (1) 環境整備

##### ア 安全・安心の確保

- ・教育施設・設備等の安全確保
- ・スクールバスの安全確保・通学路の安全確保（交通安全、不審者・鳥獣対策）
- ・校内生活での安全・安心の確保
- ・食の安全確保…食物アレルギーへの対応
- ・地域との連携(安心安全・育成協議会「見守り隊」や「110番の家」の活用)

##### イ 防犯、防災など安全対策の充実

- ・災害対応マニュアルに基づいた体制整備（台風、地震、大雪、大雨等）
- ・自らの命は自らが守る教育（危機管理能力の育成）の推進
- ・学校・家庭・地域が連携した防災教育の推進

#### (2) 国際理解・交流学習の推進（人間関係力・自己有用感の育成）

- ・中学生海外派遣事業への参加
- ・小学生奄美市笠利町との青少年交流事業への参加
- ・文化芸術による子供の育成事業への参加（劇団「風」との交流）
- ・藤原小・中と水上小・中の合同学習

#### (3) 教職員等の人的環境整備

- ア A L Tの適切な配置（小・中学校での英語教育の充実、小・中連携教育）
- イ 特別支援教育に係る補助教員兼支援員・介助員等の適切な配置

#### (4) 小・中学校の統合の推進

- ・中学校・月夜野地区小学校を中心としたみなかみ町立小中学校統合推進計画に基づく統合の推進

特に「小・中学校の統合の推進」については、みなかみ町にとって施設の保全計画や財政的な影響が大きく政策的な重点課題となっています。

現在は、「みなかみ町小中学校統合推進計画」に基づく統合計画が進められており、令和4年から月夜野中学校、水上中学校、藤原中学校、新治中学校の統合が決定しています。

そのほか小学校については、統合の計画はあるもののその時期は見通しにくい状況となっています。

## (3) 学校施設の実態

## ① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

## 1) 対象施設一覧

みなかみ町の小中学校の施設の所在、児童生徒数、学級数は次のとおりです。

令和元年5月1日現在

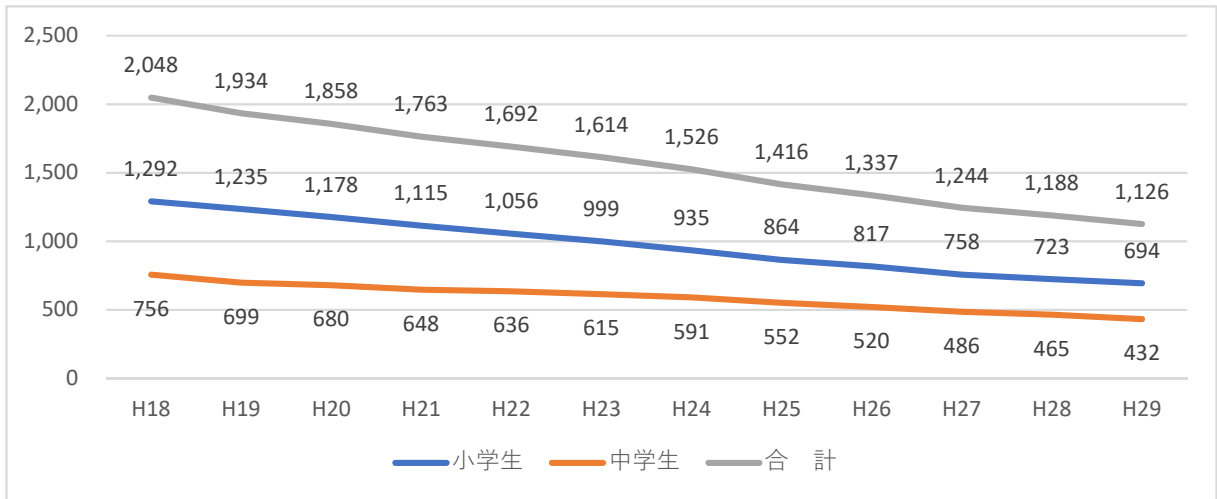
区分	施設名	住所	児童生徒数	学級数
小学校	町立古馬牧小学校	後閑1064	169	8
	町立桃野小学校	月夜野583	163	8
	町立月夜野北小学校	上牧880	34	6
	町立水上小学校	湯原968	103	8
	町立藤原小学校	藤原3491	5	3
	町立新治小学校	新巻208	171	7
中学校	町立月夜野中学校	月夜野80	195	8
	町立水上中学校	湯原222	63	4
	町立藤原中学校	藤原3491	8	4
	町立新治中学校	布施238	102	4
町立にいはるこども園		須川774-1	99	—

学級数は特別支援学級を含む

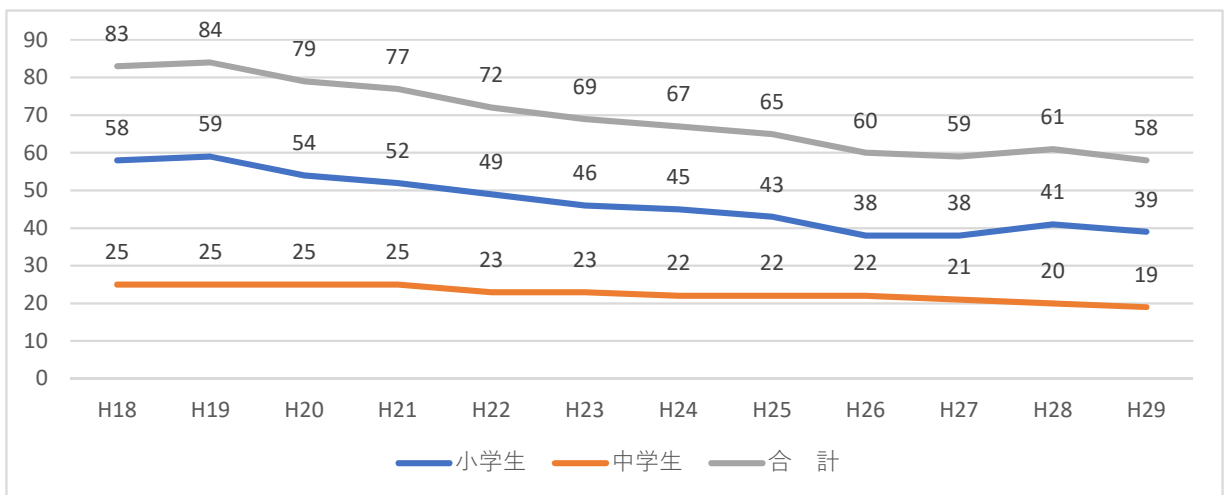
2) 児童生徒数及び学級数の変化

みなかみ町における小中学校の児童・生徒数の推移は次のとおりとなっています。

データは群馬県教育統計より。クラス数に特別支援学級は含まない

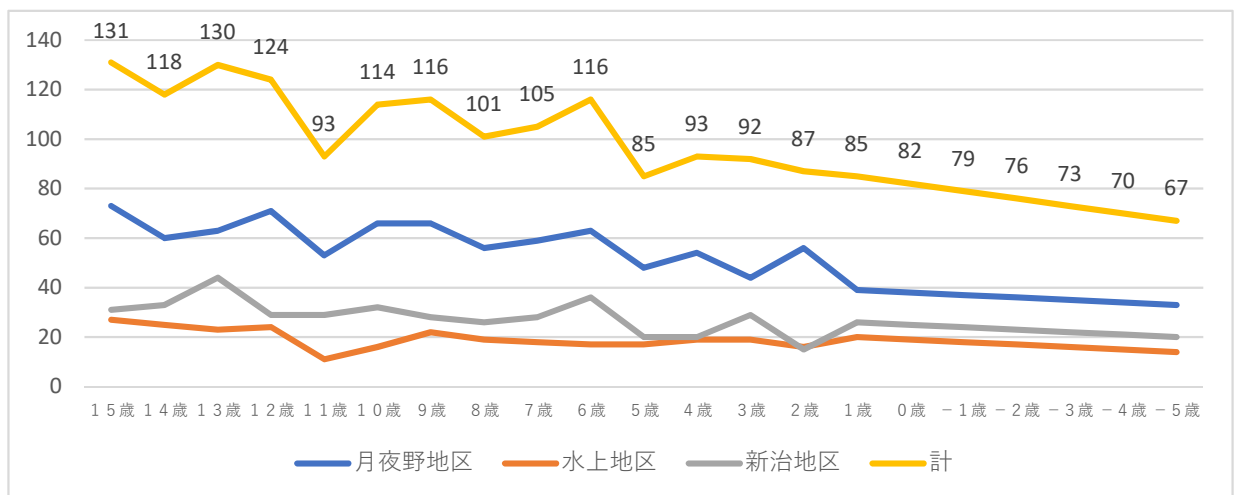


みなかみ町における小中学校の学級数の推移は次のとおりとなっています。



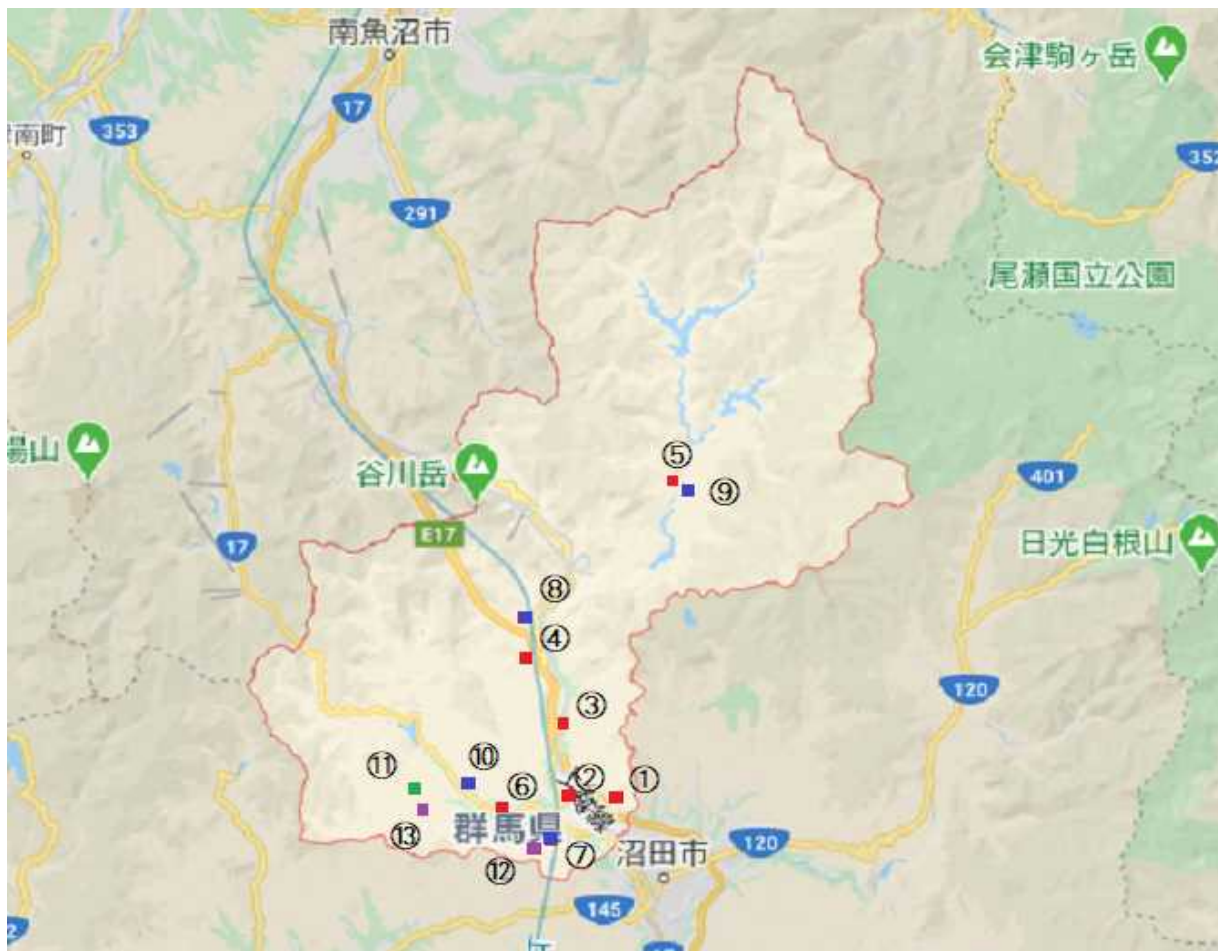
令和元年5月1日現在で算出した15歳から0歳までの人口推計です。0歳児以下は、15歳から1歳までの平均増減率により求めた推計値となっています。

人口表より



## 3) 学校施設の配置状況

みなかみ町立の学校施設等の配置状況が次のとおりとなっています。



番号	学校（園）名	所在地
①	古馬牧小学校	後閑1064
②	桃野小学校	月夜野583
③	月夜野北小学校	上牧880
④	水上小学校	湯原968
⑤	藤原小学校	藤原3491
⑥	新治小学校	新巻208
⑦	月夜野中学校	月夜野80
⑧	水上中学校	湯原222
⑨	藤原中学校	藤原3491
⑩	新治中学校	布施238
⑪	にいはるこども園	須川774-1
⑫	月夜野学校給食センター	月夜野80
⑬	新治学校給食センター	東峰413



## 4) 施設関連経費の推移

(単位：千円)

	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	5年平均
施設整備費	94,809	108,823	71,993	103	68,206	343,934
その他施設整備費	9,559	11,101	7,019	10,531	6,592	44,802
維持修繕費	10,281	5,415	11,049	8,639	9,609	44,993
光熱水費・委託費等	17,317	17,318	17,318	17,318	17,318	86,589
施設関連経費合計	131,966	142,657	107,379	36,591	101,725	520,318

平成26年度から30年度の5カ年で要した経費は概ね5億円となっています。

施設整備費関連の支出としては、トイレの洋式化等に関する費用の割合が多くなっています。

5) 学校施設の保有量

様式3-5

学校施設の敷地面積一覧及び築年別の整備状況については次のとおりとなっています。

■表3 学校ごとの敷地面積等

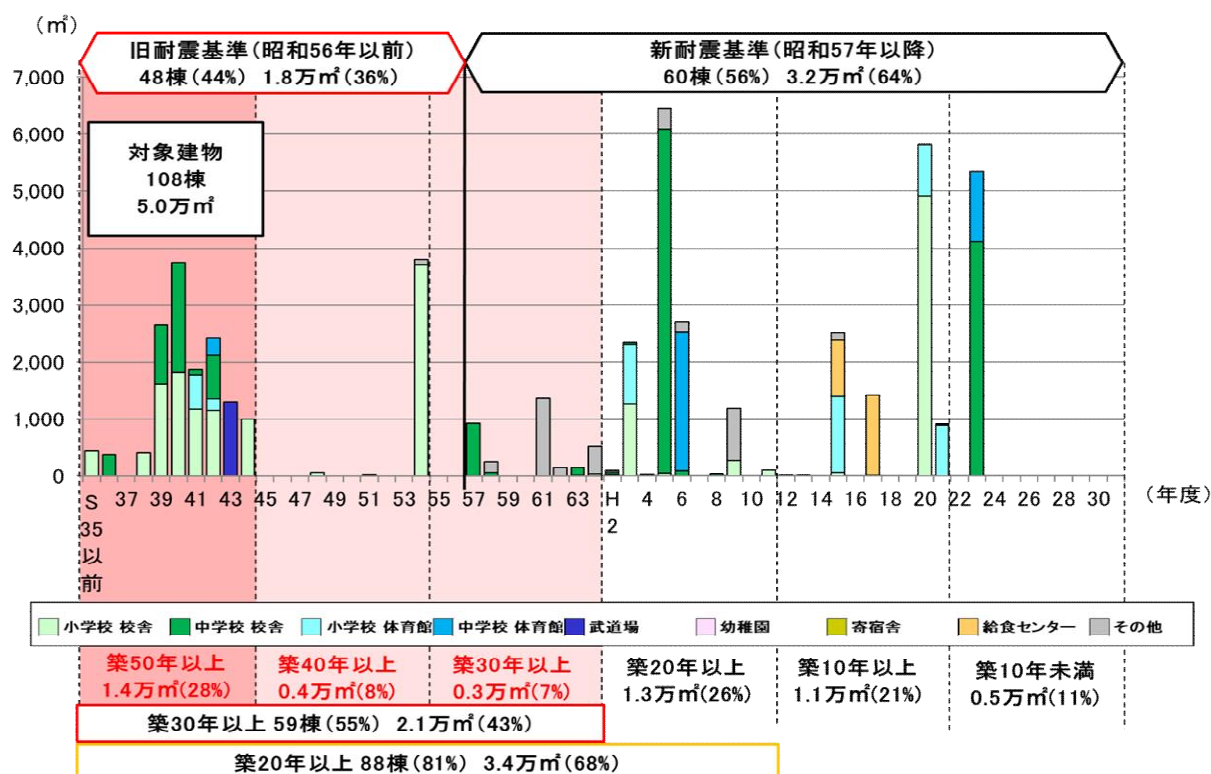
令和元年5月1日現在

	建物敷地	運動場敷地	計	校舎		体育館		備考
				建築年月	経過年数	建築年月	経過年数	
古馬牧小学校	2,640	4,896	7,536	S37.12	56	H15.3	16	
桃野小学校	4,494	7,471	11,965	S41.11	52	H21.3	10	
月夜野北小学校	3,294	7,858	11,152	S40.3	54	S41.9	52	
水上小学校	4,619	9,233	13,852	S54.1	40	H3.3	28	
藤原小学校	4,522	3,845	8,367	S54.12	39	S42.11	51	
新治小学校	5,854	6,317	12,171	H20.3	11	H20.3	11	
月夜野中学校	15,860	14,502	30,362	H5.1	26	H6.3	25	
水上中学校	12,100	19,454	31,554	H23.3	8	H23.3	8	
藤原中学校	1,261	3,317	4,578	S36.4	58	-	-	
新治中学校	9,930	19,090	29,020	S39.3	55	S43.1	51	

※校舎・体育館については、主たる建物を記載。

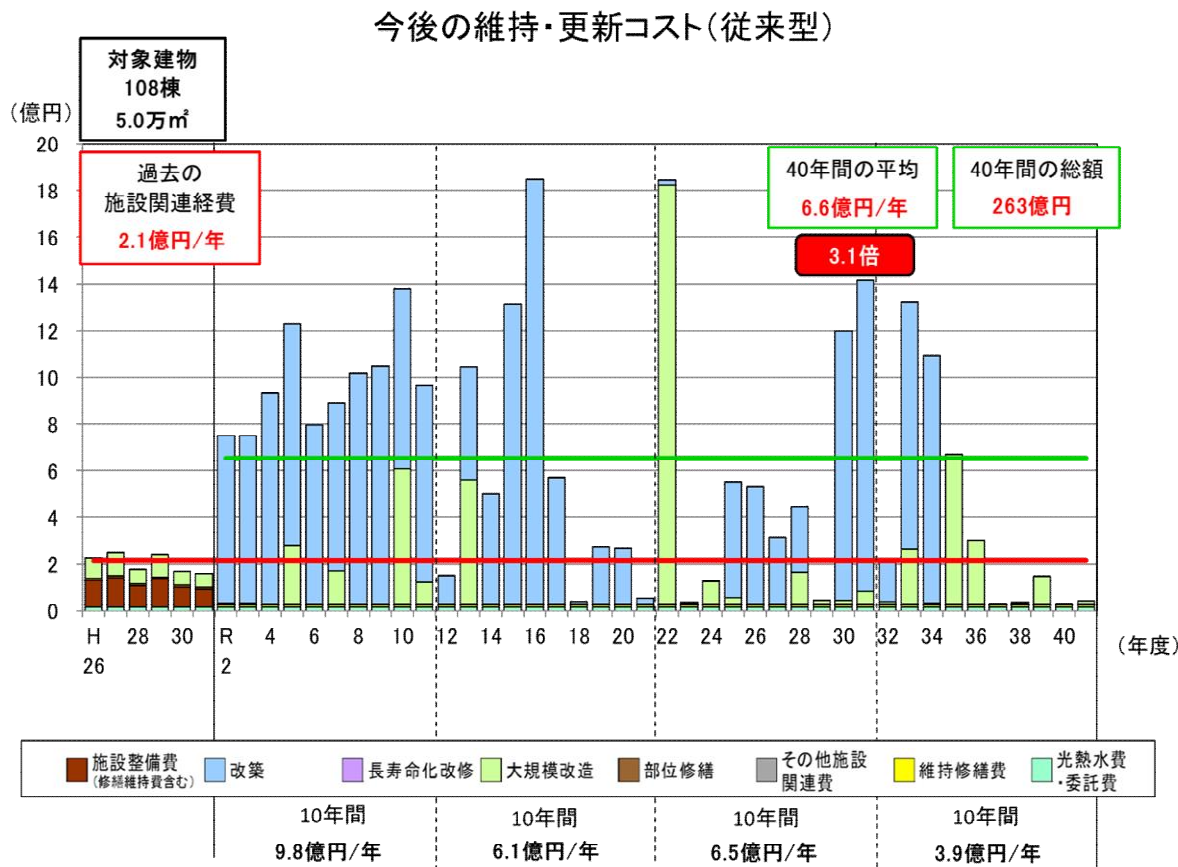
図：みなかみ町小中学校統合推進計画より

築年別整備状況



みなかみ町の小中学校10校のうち、約半分が昭和30年代後半から40年代にかけて整備された築30年超えの施設となっています。

6) 今後の維持・更新コスト（従来型）



従来型の維持・更新を続けた場合には、40年間で総額263億円の費用がかかると推計されています。特に今後15年間は老朽施設の建て替えが集中し、年間10億円近い更新費用がかかることとなります。

過去5年の施設整備費用の年平均額2.1億円と比較し40年間の平均は3.1倍の6.6億円かかる推計になっています。

この推計からわかるように既に施設整備を従来どおり維持・更新していくことはできない状況になっていますので、早急な検討と対策が必要になっている状況です。

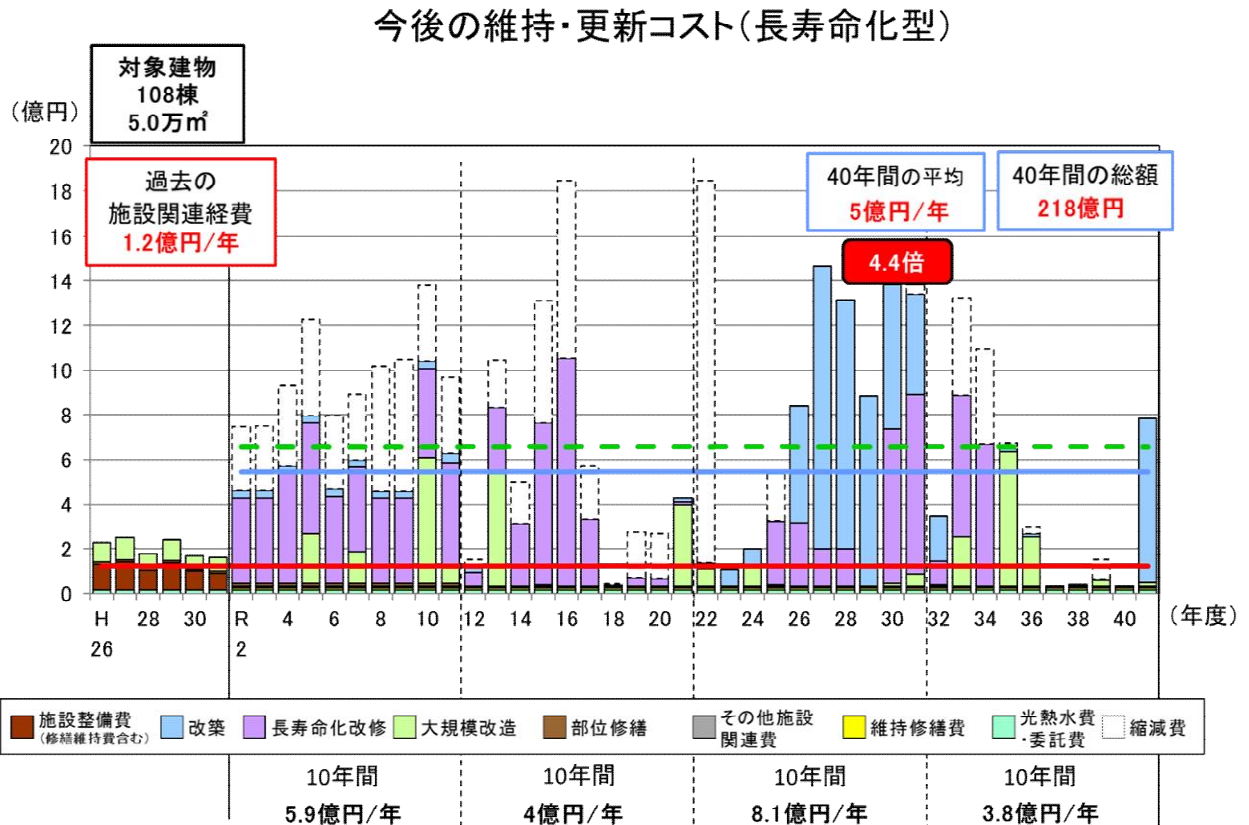


建物情報一覧表

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化  
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある  
■: 築50年以上 ■: 築30年以上 基準 2019

建物基本情報											構造躯体の健全性				劣化状況評価										
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度							評価強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分
65	4843	月夜野中学校	校舎4	5-0	-	中学校	校舎	S	1	0	1972	S47	46	旧	-	-	-	-	長寿命	-	-	-	-	-	
66	4843	月夜野中学校	体育館1	6-1	478	中学校	体育館	RC	3	2,431	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	B	B	62
67	4843	月夜野中学校	連携施設	6-2	478	中学校	その他	RC	2	193	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
68	4843	月夜野中学校	体育館2	6-3	-	中学校	体育館	RC	1	0	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
69	4853	藤原中学校	校舎1	2-0	511	中学校	校舎	RC	2	376	1961	S36	57	旧	済	済	H18	13.9	長寿命	C	B	B	B	B	72
70	4853	藤原中学校	校舎2	18-0	-	中学校	校舎	S	1	0	1975	S50	43	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	C	71
71	4853	藤原中学校	校舎3	19-0	-	中学校	校舎	S	1	0	1975	S50	43	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	C	71
72	4853	藤原中学校	校舎4	20-0	512	中学校	校舎	RC	3	921	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
73	4853	藤原中学校	校舎5	23-0	510	中学校	校舎	S	1	135	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
74	4853	藤原中学校	教員住宅	24-0	514	中学校	寄宿舎	S	2	338	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	C	B	C	55
75	4853	藤原中学校	校舎6	25-1	513	中学校	校舎	S	2	34	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
76	4853	藤原中学校	部室	25-2	513	中学校	その他	S	2	34	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
77	4853	藤原中学校	校舎7	26-0	509	中学校	校舎	W	1	32	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
78	4853	藤原中学校	体育館	27-0	-	中学校	体育館	S	1	301	1967	S42	51	旧	済	済	H18	13.5	長寿命	B	A	B	B	B	82
79	4853	藤原中学校	校舎8	28-0	-	中学校	校舎	RC	2	0	1979	S54	39	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	B	B	62
80	4854	水上中学校	体育館1	10-0	496	中学校	体育館	RC	2	0	1981	S56	37	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
81	4854	水上中学校	部室	13-0	497	中学校	その他	S	1	144	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
82	4854	水上中学校	校舎1	14-0	494	中学校	校舎	S	1	30	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
83	4854	水上中学校	校舎2	15-1	490	中学校	校舎	RC	2	3,987	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
84	4854	水上中学校	校舎3	16-1	495	中学校	校舎	S	1	44	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
85	4854	水上中学校	校舎4	17-1	493	中学校	校舎	S	1	69	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
86	4854	水上中学校	体育館2	18-1	491	中学校	体育館	RC	2	1,231	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
87	4854	水上中学校	校舎5	19-0	492	中学校	校舎	W	1	14	2011	H23	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
88	4861	新治中学校	校舎1	1-1	468	中学校	校舎	RC	3	1,038	1964	S39	54	旧	済	済	平19	22.1	長寿命	A	A	A	C	B	89
89	4861	新治中学校	校舎2	1-2	468	中学校	校舎	RC	3	1,824	1965	S40	53	旧	済	済	平19	22.1	長寿命	A	A	A	C	B	89
90	4861	新治中学校	校舎3	1-3	468	中学校	校舎	RC	3	774	1967	S42	51	旧	済	済	平19	22.1	長寿命	A	A	A	C	B	89
91	4861	新治中学校	校舎4	1-4	468	中学校	校舎	S	3	9	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
92	4861	新治中学校	校舎5	1-5	468	中学校	校舎	S	1	13	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
93	4861	新治中学校	校舎6	1-6	468	中学校	校舎	S	1	68	1994	H6	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
94	4861	新治中学校	校舎7	2-0	468	中学校	校舎	W	1	102	1966	S41	52	旧	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	B	A	95
95	4861	新治中学校	体育館	5-0	470	中学校	体育館	S	2	1,291	1968	S43	50	旧	済	済	平19	28.6	長寿命	A	A	B	B	B	84
96	4861	新治中学校	校舎8	6-0	468	中学校	校舎	S	1	0	1971	S46	47	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
97	4861	新治中学校	校舎9	7-0	468	中学校	校舎	S	1	0	1971	S46	47	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
98	4861	新治中学校	校舎10	8-0	468	中学校	校舎	S	1	0	1971	S46	47	旧	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65
99	4861	新治中学校	校舎11	9-0	468	中学校	校舎	S	1	0	1971	S46	47	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53
100	4861	新治中学校	校舎12	10-0	468	中学校	校舎	S	1	0	1979	S54	39	旧	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
101	4861	新治中学校	校舎13	11-0	468	中学校	校舎	S	1	57	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
102	4861	新治中学校	部室	12-0	6143	中学校	その他	S	2	194	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
103	4861	新治中学校	校舎14	14-1	468	中学校	校舎	S	1	18	2009	H21	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
104	K532	月夜野給食センター	共同利用施設	1-1	434	給食センター	給食センター	S	2	1,244	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
105	K532	月夜野給食センター	共同利用施設	1-2	434	給食センター	給食センター	RC	1	154	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
106	K532	月夜野給食センター	共同利用施設	2-0	434	給食センター	給食センター	S	1	14	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
107	K551	新治給食センター	共同利用施設	5-0	451	特別支援学校	給食センター	RC	1	1,000	2003	H15	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
108	A732	いほるこども園	こども園	1-0	95	その他	その他	RC	2	1,360	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	C	B	60
109	A732	いほるこども園	こども園	2-0	100	その他	その他	S	1	909	1997	H9	21	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75

2) 今後の維持・更新コストの把握 (長寿命化)



大規模改造を20年、長寿命化工事を40年間隔で行い、最長80年サイクルで施設の維持・更新を続けた場合には、40年間で総額216億円になり、従来型の総額263億円と比較し47億円の削減となります。

特に長寿命化策を講じることで今後15年間に集中する予定であった老朽施設の建て替えコストが平準化され年間4億円近い更新費用が削減されることとなります。

しかしながら今後25年経過後には急激に建て替えが集中することが予想されており計画的な対応が必要になることがわかります。

## (4) 学校施設整備の基本的な方針等

## ① 学校施設の規模・配置計画等の方針

## 1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	施設の役割、重要度を勘案し、あり方を進めていくなかで、事後保全から予防保全への転換を図ります。
公共施設等総合管理計画の施設類型別方針 【学校】	社会情勢を踏まえた施設のあり方を検討します。



学校施設の長寿命化計画の基本方針	<p>施設のあり方については、みなかみ町立小中学校統合推進計画に則り、中長期的な観点から建物の老朽化度合いや利用ニーズの変化を捉え、施設の有用性を判断して、次のように分けて取り組んでいきます。</p> <p>ア) 長寿命化や耐震化を推進して改修を図っていく施設</p> <p>イ) 適正な配置を検討して移転改築を図っていく施設</p> <p>ウ) 耐震化や防災機能の強化を図るため改築する施設</p> <p>エ) 長寿命化等の対策を行わない施設</p>
------------------	--

## 2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

既にみなかみ町の学校施設等においては、みなかみ町立小中学校統合推進計画において統廃合の方針が示されています。

そのほか、こども園及び学校給食センターについては、施設のあり方を踏まえながら適宜配置を検討していく必要があります。

みなかみ町立小中学校統合推進計画では、現在の小学校 6 校、中学校 4 校を小学校 4 校、中学校 1 校に統合する計画となっています。

## みなかみ町立小中学校統合推進計画による配置計画

現在の配置	計画による配置計画
古馬牧小学校 桃野小学校 月夜野北小学校	統合小学校
水上小学校 藤原小学校 新治小学校	水上小学校 藤原小学校 新治小学校
月夜野中学校 水上中学校 藤原中学校 新治中学校	統合中学校



## ② 改修等の基本的な方針

## 1) 長寿命化の方針

学校施設については、中長期的な観点から建物の老朽化度合いや利用ニーズの変化を捉え、施設の有用性を判断して、長寿命化等を推進していく施設の優先度を設けます。

また、みなかみ町立小中学校統合推進計画に基づいて適正な配置を順次図っていくこととします。

そのうえで、事後保全から予防保全への切り替えを推進し、必要な対策を講じることとします。また、町内に点在するその他の施設の洗い出しを行い、施設の複合化等を検討しながら優先度を設定したうえで機能集約と併せて長寿命化の推進を図ります。

## 2) 目標使用年数、改修周期の設定

	目標使用年数	大規模改造の周期	長寿命化改修の周期
校舎	80年	20年	40年
体育館	80年	20年	40年

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

学校施設の劣化状況、建物の基本性能、使用状況等を総合的に勘案しながら教育施設として必要な水準を担保できるよう整備水準を検討します。

具体的には、従来どおりの施設水準を維持、継続できる水準をベースとして次のとおりとします。

工事概要	周期	概要
長寿命化改修工事	概ね40年	目標年数を80年と設定した場合、建物の基本性能の改善及び耐久性を高めつつ、目標年数を達成できる水準を満たす。
大規模改修工事	概ね20年	新造改築及び長寿命化改修の中間期において、建物の基本性能の及び耐久性の維持を図るための水準を満たす。
部位別改修工事	適宜	屋根、内外装、建具、電気、機械設備などの劣化度が大きいものについて既設と同程度の水準を維持する。
小規模修繕	適宜	軽微な故障、破損等について現状回復する。

② 維持管理の項目・手法等

劣化状況調査票を用いて概ね2年毎に評価を行います。

通し番号	xxxx-xx-x	学校番号	1301	調査日	平成28年9月20日
学校名	A学校	校舎		記入者	〇〇
棟番号	1	建築年度	昭和44年度(1969年度)		
構造種別	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,562 m <sup>2</sup>	階数	地上3階 地下0階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H7	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 葦木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	2	EXP-J金物に脱落がある	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H3 H10	外壁改修 耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りに漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	5 多数	北側の劣化	D

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H5	大規模改造	B
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H22 H18	指摘無し	A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27	指摘への対応済み	C

## (6) 長寿命化の実施計画

### ① 改修等の優先順位付けと実施計画

改修等の優先順位付けと実施計画については、既に策定されている「みなかみ町立小中学校統合推進計画」に基づいて行います。

現状では、中学校の統合に伴う増築、改修工事等が予定されていますが、そのほかの長寿命化計画については、小学校の統廃合に伴う新設等が計画されており、財政的な状況から他の学校施設の具体的な実施計画を定めることが出来ない状況です。

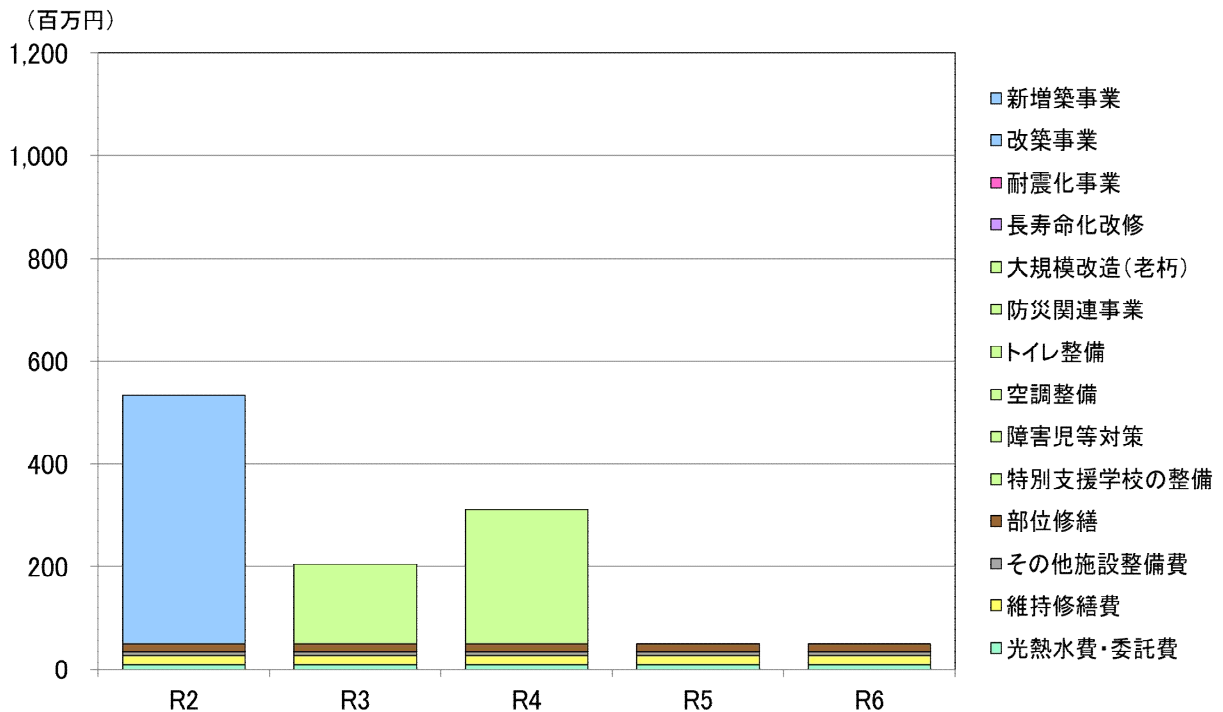
② 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

直近5年間における整備計画に係るコストの見通しについては、以下のとおりとなっています。

「みなかみ町立小中学校統合推進計画」に基づいて行われる中学校の統合に伴う増築、改修工事及び小学校の統廃合に伴う新設等が予定されており、これに伴うコストが10年間で概ね25億円程度が必要になる見込みです。

そのほかの長寿命化のコストの見通しについては、「みなかみ町立小中学校統合推進計画」の進捗状況や施設の配置により流動的な部分が多いため財政的な見通しが立たない状況です。

直近の整備計画



## (7) 長寿命化計画の継続的運用方針

### ① 情報基盤の整備と活用

各種台帳システムや統合型GISなどの地図情報等を効果的に運用、活用し各所管との横のつながりを強化し情報を一元化していきます。

### ② 推進体制等の整備

みなかみ町公共施設等総合管理計画の方針に基づき所管部署をはじめとして企画部門、財政(予算)部門等の各セクターにおいて情報を共有し、公共施設等の管理を総合的かつ計画的に実施するための体制を構築します。

特に現在までの取り組みとして町の保有する財産を総合的にマネジメントし更に推進していくべく中心的な役割を政策的に担う部署を設置しました。そのほか施設の課題に対する対策の内容やその難易度等によって、フレキシブルな組織体制や専門チームを構築し、柔軟な判断と住民コンセンサスを得られるような推進体制を引き続き編成して取り組んでいきます。

また過去に検討された内容については、それを可能な限り踏襲することを前提に体制を構築します。そのほか状況によって、外部のコンサルタントや有識者、地元代表者などを招へいします。

また、実行的な部分においては、実務担当者のほか具体的、専門的な判断を行い、推進に係る合意形成を図りやすい組織の構築に努め他事業との連携も図りながら学校施設等への取り組みをすすめていきます。

### ③ フォローアップ

計画の見直し等に合わせて随時フォローアップを行い、必要に応じて順次計画の更新を行っていきます。

フォローアップの手法については、町の施策評価会議等を通じ、事業の内容や体制等を点検し総合的かつ計画的な管理を実現します。

## みなかみ町学校施設の長寿命化計画

(みなかみ町学校施設の個別施設計画)

令和2年3月

---

群馬県みなかみ町教育委員会事務局・総務課  
〒379-1393 群馬県利根郡みなかみ町後閑318番地  
TEL：0278-62-2111（代表）  
FAX：0278-62-2291  
<http://www.town.minakami.gunma.jp>

---