

ぐんまけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく  
群馬県地域住宅等整備計画

ちいきじゅうたくけいかく ぐんまちいき  
(地域住宅計画 群馬地域(3期))

ぐんまけん きりゅうし いせさきし おおたし ぬまたし たてばやしし しぶかわし ふじおかし とみおかし あんなかし し しんとうむら  
群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、榛東村、  
よしおかまち しもにたまち かんらまち なかのじょうまち ながのはらまち くさつまち かたしなむら まち たまむらまち いたくらまち めいわまち  
吉岡町、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、  
おおいずみまち ほうらまち  
大泉町、邑楽町

平成27年 3月 (当初)  
平成28年 3月 (第1回変更)  
平成28年 5月 (第2回変更)  
平成28年 9月 (第3回変更)  
平成28年10月 (第4回変更)  
平成29年 3月 (第5回変更)

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成29年3月

計画の名称	1 群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(3期))							重点配分対象の該当				
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)			交付対象	群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、榛東村、吉岡町、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、邑楽町							
計画の目標	高齢者、障がい者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すと共に、住宅及び住環境の安全性の確保並びに住情報提供を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。また、各地域の特性を活かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な計画の街並み整備等により、地域社会の発展を目指す。											
計画の成果目標(定量的指標)	①群馬県内の公営住宅の供給を促進する。 ②住宅市街地基盤整備事業の推進により住宅宅地の供給を促進する。 ③狭あい道路解消率を増加させる。 ④街なみ環境整備地区における修景整備件数を増加させる。 ⑤住宅及び住環境に対する満足率を増加させる。 ⑥空き家の増加を抑制する。											
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考					
				当初現況値 (H27.4)	中間目標値	最終目標値 (H32.3)	※中間目標は任意					
①公営住宅の供給数を調査する。 (公営住宅の供給数) = (公営住宅の新規整備(建設、買取、借上)及び建替の戸数) + (既存公営住宅の空き家募集の戸数)				0戸 (H27.4)	-	10000戸 (H32.3)						
②住宅宅地として整備される区画数(※)を調査する。 (※) 都市計画法第53条に基づく許可申請において、用途を住宅としている区画数				3,098戸 (H27.4)	-	3,718戸 (H32.3)						
③狭あい道路の整備状況をもとに解消率を算出する。 (狭あい道路の解消率) = (狭あい道路整備延長) / (五カ年で解消すべき狭あい道路延長 31km)				0.0% (H27.4)	-	100% (H32.3)						
④整備地区における修景件数を調査する。				60件 (H20)	-	120件 (H30)						
⑤住生活総合調査の結果により算出する。 (住宅及び住環境に対する満足率) = 住生活総合調査による「満足」+「まあ満足」の割合				66.7% (H25)	-	73% (H30)						
⑥-1 空き家率を調査する(空き家再生等推進事業の活用又は除却を実施する伊勢崎市、富岡市、安中市、大泉町に限る)。 (空き家率) = (住宅土地統計調査による「居住世帯なしのその他の住宅」) / (住宅総数) ※直近の調査における空き家率を上げないことを目標に掲げる。				6.4% (H27)	-	6.4% (H31)						
⑥-2 空き家率を調査する(空き家再生等推進事業の除却を実施する下仁田町に限る)。 (空き家率) = (下仁田町空き家実態把握調査による「空き家件数」) / (下仁田町の世帯数と空き家件数の合計) ※直近の調査における空き家率を上げないことを目標に掲げる。				13.1% (H27)	-	13.1% (H31)						
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	12,407百万円	A	12,074百万円	B	-	C	333百万円	D	-	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.7%

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成29年3月

計画の名称	1 群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(3期))		重点配分対象の該当
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)	交付対象	群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、榛東村、吉岡町、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、邑楽町
計画の目標	高齢者、障がい者及び子育て世帯等や環境に配慮した費かてゆとりある住まいづくりを目指すと共に、住宅及び住環境の安全性の確保並びに住情報提供を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。また、各地域の特性を活かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な計画の街並み整備等により、地域社会の発展を目指す。		

交付対象事業																	
A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	住宅相談・住情報提供	県内一円						96	-	-	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	ぐんまの木で家づくり支援	県内一円						40	-	-	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	住宅マスタープランデータ収集・分析等	県内一円						5	-	-	
1-A1-0001B	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内公営住宅団地)	除却事業・高齢者等見守り事業	県内一円						175	-	策定済	
1-A1-0002(1)K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等整備事業(県内公営住宅団地)	新規 四ツ角団地 36戸	県内一円						305	-	策定済	
1-A1-0003K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付助成事業	県内一円						2	-	-	
1-A1-0002(3)A	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応:中尾団地他 6棟	県内一円						961	-	策定済	
1-A1-0002(3)K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県内公営住宅団地)	全面的改善:広瀬第二団地,中居団地他 11棟 居住性向上・福祉対応:中尾団地他 6棟	県内一円						3,033	-	策定済	
1-A1-0002(3)K	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県内公営住宅団地)	県営住宅長寿命化計画改定業務	県内一円						15	-	-	
1-A1-0302(3)K	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	空き家再生等推進事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・安全性確保・長寿命化: 足仲団地他 5棟	桐生市						70	-	策定済	
1-A1-0303K	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	空き家再生等推進事業	実態把握	桐生市						14	-	-	
1-A1-0402(1)K	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替 茂昌団地 24戸	伊勢崎市						122	-	策定済	H28~防災安全
1-A1-0408A	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	住宅市街地基盤整備事業	道路整備	伊勢崎市						230	-	-	
1-A1-0403K	住宅	一般	伊勢崎市	間接	伊勢崎市	空き家再生等推進事業	除却事業・活用事業	伊勢崎市						24	-	-	
1-A1-0402(3)K	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・長寿命化・福祉対応:山王団地他 36棟	伊勢崎市						339	-	策定済	
1-A1-0502(1)K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替 鳥之郷団地 24戸	太田市						200	-	策定済	H28~防災安全
1-A1-0502(3)K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応・長寿命化: 狭戸団地他 97棟	太田市						79	-	策定済	
1-A1-0510K	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営・地価賃	太田市						436	-	-	
1-A1-0702(3)K	住宅	一般	館林市	直接	館林市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応・長寿命化:近藤町第3団地他 16棟	館林市						153	-	策定済	
1-A1-0802(3)K	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応・長寿命化:入沢団地他 9棟	渋川市						4	-	策定済	
1-A1-0902(3)K	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	福祉対応:本郷団地他 16棟	藤岡市						7	-	策定済	
1-A1-1002(1)K	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	建替 長久保団地他3団地 132戸	富岡市						1,880	-	策定済	
1-A1-1003K	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進事業	活用事業	富岡市						200	-	-	
1-A1-1003K	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進事業	除却事業・活用事業	富岡市						2	-	-	
1-A1-1102(3)K	住宅	一般	安中市	直接	安中市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応:秋間団地他 3棟	安中市						145	-	策定済	
1-A1-1103K	住宅	一般	安中市	間接	安中市	空き家再生等推進事業	除却事業	安中市						18	-	-	
1-A1-1203K	住宅	一般	みどり市	直接	みどり市	空き家再生等推進事業	実態把握	みどり市						10	-	-	
1-A1-1303K	住宅	一般	榛東村	直接	榛東村	空き家再生等推進事業	実態把握	榛東村						5	-	-	
1-A1-1403K	住宅	一般	吉岡町	直接	吉岡町	空き家再生等推進事業	実態把握	吉岡町						3	-	-	
1-A1-1702(1)K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公営住宅等整備事業(町内公営住宅団地)	新規 伊勢山下団地 6戸	下仁田町						109	-	策定済	
1-A1-1702(3)K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	居住性向上・福祉対応・安全性確保・ 長寿命化:しらかほ団地他 11棟	下仁田町						40	-	策定済	
1-A1-1703K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	空き家再生等推進事業	除却事業	下仁田町						6	-	-	
1-A1-1703K	住宅	一般	下仁田町	間接	下仁田町	空き家再生等推進事業	除却事業	下仁田町						9	-	-	
1-A1-1710K	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	下仁田町						25	-	-	
1-A1-2010K	住宅	一般	中之条町	直接	中之条町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	中之条町						4	-	-	
1-A1-2102(1)K	住宅	一般	長野原町	直接	長野原町	公営住宅等整備事業(町内公営住宅団地)	新規 上湯原団地 5戸	長野原町						58	-	策定済	
1-A1-2302(3)K	住宅	一般	草津町	直接	草津町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	居住性向上:木白根団地他 3棟	草津町						39	-	策定済	
1-A1-2602(1)K	住宅	一般	片品村	直接	片品村	公営住宅等整備事業(町内公営住宅団地)	建替 片品村公園団地 20戸	片品村						5	-	策定済	
1-A1-2902(3)K	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	安全性確保・長寿命化:高日向団地他 20棟	みなかみ町						83	-	策定済	
1-A1-3002(3)K	住宅	一般	玉村町	直接	玉村町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	長寿命化・居住性向上・福祉対応:九街団地他 40棟、 長寿命化計画見直し	玉村町						116	-	策定済	
1-A1-3110K	住宅	一般	板倉町	直接	板倉町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	板倉町						8	-	-	
1-A1-3210K	住宅	一般	明和町	直接	明和町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	明和町						114	-	-	
1-A1-3403K	住宅	一般	大泉町	直接	大泉町	空き家再生等推進事業	除却事業	大泉町						4	-	-	
1-A1-3403K	住宅	一般	大泉町	間接	大泉町	空き家再生等推進事業	除却事業	大泉町						3	-	-	
1-A1-3402(3)K	住宅	一般	大泉町	直接	大泉町	公営住宅等ストック総合改善事業(町内公営住宅団地)	福祉対応:長沼団地他 16棟	大泉町						2	-	策定済	
1-A1-3510K	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	邑楽町						138	-	-	
A1 小計										9,336							

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成29年3月

計画の名称	1 群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(3期))		重点配分対象の該当
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)	交付対象	群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、榛東村、吉岡町、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、邑楽町
計画の目標	高齢者、障がい者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すと共に、住宅及び住環境の安全性の確保並びに住情報提供を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。また、各地域の特性を活かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な計画の街並み整備等により、地域社会の発展を目指す。		

A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
1-A2-0010	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	住宅市街地基盤整備事業	剛志大橋(伊勢崎深谷線)	伊勢崎市						120			
1-A2-0013	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業	県内一円						19			
1-A2-0313	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業	桐生市						271			
1-A2-0513	住宅	一般	太田市	直接	太田市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	太田市						353			
1-A2-0613	住宅	一般	沼田市	直接	沼田市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	沼田市						15			
1-A2-0813	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業	渋川市						20			
1-A2-0913	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路情報整備等事業、狭あい道路拡幅整備事業	藤岡市						294			
1-A2-1009	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	街なみ環境整備事業	街なみ環境整備事業	富岡中央地区						670			
1-A2-1313	住宅	一般	榛東村	直接	榛東村	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	榛東村						43			
1-A2-1909	住宅	一般	甘楽町	直接	甘楽町	街なみ環境整備事業	街なみ環境整備事業	小幡地区						290			
1-A2-2309	住宅	一般	草津町	直接	草津町	街なみ環境整備事業	クラシック草津地区	草津町						194			
1-A2-2909	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	街なみ環境整備事業	水上地区、湯宿温泉地区	みなかみ町						165			
1-A2-2913	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	みなかみ町						82			
1-A2-3213	住宅	一般	明和町	直接	明和町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	明和町						60			
1-A2-3513	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備事業	邑楽町						68			
A2 小計												2,684					
A 合計												12,020					

A 基幹事業(合計)

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
合計																	
合計												...					

C1 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
1-C1-0001	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等関連事業	小規模改善(風呂釜・浴槽設置、住戸内手摺設置等)、駐車場整備、移転費補助、管理システム改修	県内一円						237	
1-C1-0501	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等関連事業	小規模改善(風呂釜・浴槽設置等)	太田市						5	
1-C1-0801	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	公営住宅等関連事業	移転費補助	渋川市						1	
1-C1-0901	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	公営住宅等関連事業	住戸内手摺設置	藤岡市						2	
1-C1-1001	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	公営住宅等関連事業	除却事業、移転費補助	富岡市						37	
1-C1-1003	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等促進事業	活用事業(外構工事等)	富岡市						1	
C1 小計												283			

C2 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
1-C2-1009	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	良好な街なみ環境整備促進事業	富岡中央地区・耐震改修助成	富岡市						50	
C2 小計												50			
C 合計												333			

C 効果促進事業(合計)

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C1-0001	公営住宅等整備事業(1-A1-0002(1)K)、公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0002(3)A、1-A1-0002(3)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。															
1-C1-0501	公営住宅等整備事業(1-A1-0502(1)K)、公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0502(3)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。															
1-C1-0801	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0802(3)K)と一体的に実施することにより、基幹事業の執行を促し、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。															
1-C1-0901	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-0902(3)K)と一体的に実施することにより、基幹事業の執行を促し、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。															
1-C1-1001	公営住宅等整備事業(1-A1-1002(1)K)と一体的に実施することにより、団地の利便性・安全性を高くし、安全で安心な住まいづくりの推進に寄与する。															
1-C1-1003	空き家再生等促進事業(1-A1-1003K)と一体的に実施することにより、空き家の利活用の促進に寄与する。															
1-C2-1009	街なみ環境整備事業(1-A2-1009)と一体的に実施することにより、基幹事業の執行を促し、良好な街なみ環境整備促進に寄与する。															

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成29年3月

計画の名称	1 群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(3期))		重点配分対象の該当
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)	交付対象	群馬県、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、榛東村、吉岡町、下仁田町、甘楽町、中之条町、長野原町、草津町、片品村、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、大泉町、邑楽町
計画の目標	高齢者、障がい者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すと共に、住宅及び住環境の安全性の確保並びに住情報提供を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。また、各地域の特性を活かした住環境づくりや定住促進のための住宅供給及び良好な計画の街並み整備等により、地域社会の発展を目指す。		

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体の案件(台数)	備考
									H28	H29	H30	H31	H32		
									合計					...	
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額(a)	855.298				
計画別流用増△減額(b)	0				
交付額(c=a+b)	855.298				
前年度からの繰越額(d)	66.959				
支払済額(e)	898.243				
翌年度繰越額(f)	24.014				
うち未契約繰越額(g)	2.112				
不用額(h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越+不用率(h = (g+h)/(c+d))	0.2%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由	-				

※ 平成27年度以降の各年度の決算額を記載。