

印 捨印を押印

記入例

令和元年10月1日

事前協議書
(第1面)

(あて先) みなかみ町長

事前協議は、行為を着手する30日前までに関係書類を添付して本書1部・写し1部を提出

(行為者)

住所 利根郡みなかみ町後閑〇〇番地

氏名 株式会社 〇〇〇〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇

電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

印

みなかみ町景観条例第16条の規定により、下記のとおり提出します。

代表者の印

記

設計者	住所 氏名 事務所名 電話番号	利根郡みなかみ町後閑〇〇番地 〇〇 〇〇 (〇) 級建築士 (〇〇) 登録〇〇〇〇〇号 〇〇建築設計事務所 (〇級) 建築士事務所 (〇〇) 登録〇〇号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇			
施工者	住所 氏名 電話番号 建設業の許可	利根郡みなかみ町後閑〇〇番地 株式会社〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (〇〇) 登録第〇〇〇〇号			
行為の場所	みなかみ町後閑字〇〇番				
	用途地域	第1種低層住居専用	建ぺい率 40%	容積率 80%	
	その他地域地区				
行為の期間	着手予定日	令和元年11月10日		完了予定日	令和元年3月31日
行為の種類	■ 建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更			
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更			
	<input type="checkbox"/>	土地の区画形質の変更（都市計画法第4条第12項に規定する開発行為を含む）			
	<input type="checkbox"/>	屋外における物品の集積又は貯蔵			
	<input type="checkbox"/>	地形の外観の変更を伴う鉱物の掘採又は土石等の採取			
	<input type="checkbox"/>	木竹の伐採			
景観計画におけるゾーン区分	<input type="checkbox"/> 山岳森林ゾーン <input type="checkbox"/> 田園居住ゾーン <input checked="" type="checkbox"/> 市街地ゾーン <input type="checkbox"/> 谷川温泉景観形成重点地区	山岳森林ゾーン=ユネスコエコパーク核心地域 及び緩衝地域のうち国有林の地域 田園居住ゾーン=山岳森林ゾーン 及び市街地ゾーンを除く区域 市街地ゾーン=都市計画法第8条の用途地域の区域 谷川温泉景観形成重点地区=地番名称が「大字谷川」 に該当する区域のうち国有林を除いた地区			



(第2面)

<p>届出対象となる行為の種類の一欄に記入してください。</p> <p>建築物の概要</p>	用途	物販店舗								
	構造	鉄骨造 (一部造)								
	階数	地上 1 階	地下 増築の場合など、申請物件の敷地内に既存の建築物がある場合は記入してください。							
	高さ	8.2 m	敷地面積		7500.50 m ²					
	建築面積	届出部分 1830.50 m ²	届出以外の部分		合計 1830.50 m ²					
	延床面積	届出部分 1585.20 m ²	届出以外の部分		合計 1585.20 m ²					
	屋外に設置する建築設備等の種類及び高さ	高架水槽 m その他 () m								
	外観を変更することとなる修繕・色彩の変更	行為の内容		色彩は「みなかみ町景観計画」の色彩基準を遵守し「マンセル値」を記入してください。						
		行為の面積		m ²						
	仕上材	屋根	カラーGL鋼板		色彩	屋根	色相 5 R 明度 4 彩度 5			
	外壁	ALC版		外壁		色相 5 B 明度 7 彩度 1				
<p>工作物の概要</p>	種類	逆L型擁壁								
	構造	鉄筋コンクリート造								
	高さ	H=2.9~H4.4 m (地上からの高さ 3.0 m)								
	敷地面積	13,660 m ²								
	築造面積	届出部分	m ²		届出以外の部分	m ²		合計	m ²	
	仕上材					色彩	色相 明度 彩度			
	色彩の変更部分とその面積	変更部分 面積 m ²								
<p>土地区画形質の変更の概要 (都市計画法第4条第12項に規定する開発行為を含む)</p>	変更に係る部分の面積	1225.35 m ²								
	法面等の規模	高さ	m		長さ	m				
	変更の目的	太陽光パネル設置								
	変更の内容	地目変更 (畑→雑種地)								

※色彩は、マンセル値でご記入ください。

印
捨印を押印

(第3面)

地形の外観の変更を伴う鉱物の掘採又は土石等の採取の概要	行為に係る部分の面積	1288.32 m ²			
	法面等の規模	高さ	5.5 m	長さ	15.8 m
屋外における物品の集積又は貯蔵の概要	高さ	5.55 m	堆積の用に供される面積		2020.50 m ²
	堆積するものの種別	木材、碎石			
	堆積の期間	100日間			
木竹の伐採の概要	行為に係る部分の面積	568.69 m ²			
	行為の目的	支線の新設に竹が支障となるため			
	土地利用転用の内容	原野から宅地へ地目変更			
景観形成基準に照らし、配慮した事項	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>「みなかみ町景観計画」の景観形成基準を参考に記入してください。 本計画の65ページ以降をご覧ください。</p> </div>				