

様式第2号(第7条関係)

開 発 事 業 計 画 概 要 書

1 開発事業の名称

2 開発事業の目的

3 開発区域の位置

4 開発区域の面積及び街区数

- ・面積 m^2
- ・街区数 区

・区域の地目別面積

区 分	既取得地 m^2	未取得地 m^2	計 m^2	割 合 %
宅 地				
田				
畑				
山 林				
保安林				
原 野				
その他				
合 計				

5 開発事業に対する需要の見通し

6 土地利用計画

施設名(建築物)		数量	面積(m ²)	構造等の説明	
工					
	計				
事	道	幅員	延長	面積	路面仕上
		m	m	m ²	
	路				
設	駐車場	箇所数		面積	m ²
	公園緑地	箇所数		面積	m ²
	施設名	計画内容			
	排水施設	雨水排水、末端処理含む。			
	消防水利	数量、配置、構造等			
	防災施設	数量、配置、構造等			
	給水施設	数量、配置、構造等			
	下水施設	数量、配置、構造等			
	地盤				
	擁壁	数量、配置、構造等			
計	その他の施設	数量、配置、構造等			
工期		年 月 日から 年 月 日まで			
開発事業費		千円			
設計者		住所(企業にあつては所在地) 氏名(企業にあつては企業名、代表者名) 担当者・連絡先			
工事施行者		住所(企業にあつては所在地) 氏名(企業にあつては企業名、代表者名) 担当者・連絡先			
その他 (調査等関係者)		住所(企業にあつては所在地) 氏名(企業にあつては企業名、代表者名) 担当者・連絡先			
その他 参考となる事項					

7 公共・公益施設の整備計画(第2条「定義」参照)

8 ゴみの処理計画

・可燃ゴミ

・不燃ゴミ

9 日照阻害に対する調査及び対策計画

10 テレビ電波障害に対する調査及び対策計画

11 風雪害に対する調査及び対策計画

12 施設完成・分譲後の諸施設の維持管理計画
(管理棟、管理人等の有無を含む。)

13 開発事業及び維持管理の資金計画

14 災害防止計画及び自然環境保全計画

15 農地の保全計画

16 必要図書

- 1) 開発区域位置図(縮尺1/25,000以上)
- 2) 開発区域図(縮尺1/600以上)
- 3) 現況計画平面図(等高線入りの現況図に計画を示したもの)
- 4) 公図の写し(縮小可)
- 5) 土地登記事項証明書
- 6) 境界の立会い及び確認を裏付ける資料
- 7) 開発事業に係る諸施設の構造図又は詳細図若しくは設計書
- 8) 中高層建築物の建設事業の場合は、日影図及び付近状況図
- 9) 資金を裏づける書面
- 10) 法人登記事項証明書(全部証明)、定款及び会社の概要
- 11) 開発区域の現況写真
- 12) 排水の流量計算書
- 13) 擁壁に係る安定計算書
- 14) 関係地域住民説明報告書
- 15) その他指示した図書