

参考様式(第5条の2関係)

開 発 事 業 構 想 書

令和〇年〇〇月〇〇日

みなかみ町長 様

事業者

みなかみ町後閑318番地

株式会社 ○○△△

代表取締役 ○○ △△

(担当者)

担当者 □□ ☆☆

連絡先 ○○○○ (△△) □□□□

みなかみ町開発事業指導要綱第5条の2の規定により、別紙概要書のとおり提示します。

記

- 1 開発事業の名称 ○○○住宅団地
- 2 開発事業の位置 みなかみ町後閑○○番〇、○○番〇、○○番〇・・・

参考様式(第5条の2関係)

開 発 事 業 構 想 概 要 書

- 1 事業者名 株式会社 ○○△△ 代表取締役 ○○△△
- 2 開発事業の名称 ○○○住宅団地
- 3 開発事業の目的 宅地造成
- 4 開発事業の位置 みなかみ町後閑○○番○ 他○筆
- 5 開発事業の区域
- 6 開発区域の規模 ・面積 5,000m<sup>2</sup>  
・街区数 2区
- 7 開発区域の面積  
・区域の地目別面積

区 分	既取得地 m <sup>2</sup>	未取得地 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>	割 合 %
宅 地				
田		2,000	2,000	40%
畑	1,000	2,000	3,000	60%
山 林				
保安林				
原 野				
その他				
合 計	1,000	4,000	5,000	

・土地利用計画

施設名(建築物)		数量	面積(m <sup>2</sup> )	構造等の説明																				
工	集会所	1	200	木造平屋建て																				
		計																						
道の	幅員	延長	面積	路面仕上																				
	6m	〇〇〇m	〇,〇〇〇m <sup>2</sup>	アスファルト舗装																				
設	駐車場	箇所数	15台	面積	187.5m <sup>2</sup>																			
	公園緑地	箇所数	1箇所	面積	150m <sup>2</sup>																			
	施設名	計画内容																						
	排水施設	浸透枡(規格〇×〇)、〇〇(〇×〇)L=〇m																						
	消防水利	〇〇〇〇事前協議済																						
	防災施設	〇〇〇〇																						
	給水施設	協議中																						
	下水施設	合併浄化槽〇人槽																						
	地盤	改良等(〇〇)																						
	擁壁	L型擁壁(〇)L=〇																						
	その他の施設	〇〇〇〇																						
	工期	令和〇年〇〇月〇〇日から令和△年△△月△△日まで																						
設計者	住所 みなかみ町〇〇△△ 氏名 行政書士 〇〇 〇〇 担当者・連絡先 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇																							
工事施工者	住所 氏名 未定 担当者・連絡先																							
その他(調査等関係者)	住所 氏名 担当者・連絡先																							
その他参考となる事項	<b>資金計画</b> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td colspan="2">収入</td> <td colspan="2">支出</td> </tr> <tr> <td>融資</td> <td>70,000,000</td> <td>土地購入費</td> <td>10,000,000</td> </tr> <tr> <td>自己資金</td> <td>10,000,000</td> <td>土地造成費</td> <td>60,000,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>集会所建設</td> <td>10,000,000</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>80,000,000</td> <td>合計</td> <td>80,000,000</td> </tr> </table>				収入		支出		融資	70,000,000	土地購入費	10,000,000	自己資金	10,000,000	土地造成費	60,000,000			集会所建設	10,000,000	合計	80,000,000	合計	80,000,000
収入		支出																						
融資	70,000,000	土地購入費	10,000,000																					
自己資金	10,000,000	土地造成費	60,000,000																					
		集会所建設	10,000,000																					
合計	80,000,000	合計	80,000,000																					