

記入例

様式第1号（第2条関係）

○年 ○月 ○日

事前協議書
(第1面)

(あて先) みなかみ町長

事前協議は、行為を着手する60日前までに関係書類を添付して本書1部・写し1部を提出

(行為者)

住所 利根郡みなかみ町後閑○○番地

氏名 株式会社 ○○○○

代表取締役 ○○ ○○

電話番号 ○○○○-○○-○○○○

みなかみ町景観条例第16条の規定により、下記のとおり提出します。

押印は不要

記

設計者	住所 氏名 事務所名 電話番号	利根郡みなかみ町後閑○○番地 ○○ ○○ (○) 級建築士 (○○) 登録○○○○○号 ○○建築設計事務所 (○級) 建築士事務所 (○○) 登録○○号 ○○○○-○○-○○○○		
施工者	住所 氏名 電話番号 建設業の許可	利根郡みなかみ町後閑○○番地 株式会社○○○○○ 代表取締役 ○○ ○○ ○○○○-○○-○○○○ (○○) 登録第○○○○○号		
行為の場所	みなかみ町後閑字○○番			
	用途地域	第1種低層住居専用	建ぺい率 40%	容積率 80%
	その他地域地区			
行為の期間	着手予定日	○年 ○月 ○日	～ 完了予定日	○年 ○月 ○日
行為の種類	■ 建築物	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 □ 色彩の変更		
	□ 工作物	□ 新設 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 □ 色彩の変更		
	□ 土地の区画形質の変更（都市計画法第4条第12項に規定する開発行為を含む）			
	□ 屋外における物品の集積又は貯蔵			
	□ 地形の外観の変更を伴う鉱物の掘採又は土石等の採取			
	□ 木竹の伐採			
景観計画におけるゾーン区分	□ 山岳森林ゾーン □ 田園居住ゾーン ■ 市街地ゾーン □ 谷川温泉景観形成重点地区	ゾーンについてはみなかみ町「地図情報」サイトをご確認ください。		

届出対象となる行為の種類の一覧に記入してください。	用途	物販店舗				
	構造	鉄骨				
	階数	地上 1 階				
	高さ	8.2 m	敷地面積	7500.50 m ²		
	建築面積	届出部分 1830.50 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	1830.50 m ²	
建築物の概要	延床面積	届出部分 1585.20 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	1585.20 m ²	
	屋外に設置する建築設備等の種類及び高さ	高架水槽 m その他 () m				
	外観を変更することとなる修繕・色彩の変更	行為の内容		行為の面積		
	仕上材	屋根	カラーGL鋼板	色彩	屋根	色相 5 R 明度 4 彩度 5
		外壁	A L C版		外壁	色相 5 B 明度 7 彩度 1
工作物の概要	種類	逆L型擁壁				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	高さ	H=2.9~H4.4 m (地上からの高さ 3.0 m)				
	敷地面積	13,660 m ²				
	築造面積	届出部分 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	m ²	
	仕上材			色彩	色相 明度 彩度	
	色彩の変更部分とその面積	変更部分 面積 m ²				
土地区画形質の変更の概要 (都市計画法第4条第12項に規定する開発行為を含む)	変更に係る部分の面積	1225.35 m ²				
	法面等の規模	高さ	m	長さ	m	
	変更の目的	宅地造成				
	変更の内容	地目変更 (畑→宅地)				

※色彩は、マンセル値でご記入ください。

(第3面)

地形の外観の変更を伴う鉱物の掘採又は土石等の採取の概要	行為に係る部分の面積	1288.32 m ²			
	法面等の規模	高さ	5.5 m	長さ	15.8 m
屋外における物品の集積又は貯蔵の概要	高さ	5.55 m	堆積の用に供される面積		2020.50 m ²
	堆積するものの種別	木材、碎石			
	堆積の期間	100日間			
木竹の伐採の概要	行為に係る部分の面積	568.69 m ²			
	行為の目的	支線の新設に竹が支障となるため			
	土地利用転用の内容	原野から宅地へ地目変更			
景観形成基準に照らし、配慮した事項	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>「みなかみ町景観計画」の景観形成基準を参考に記入してください。本計画の65ページ以降をご覧ください。</p> </div>				