

# 農地中間管理事業

## 農地の貸し借りをお手伝い!!

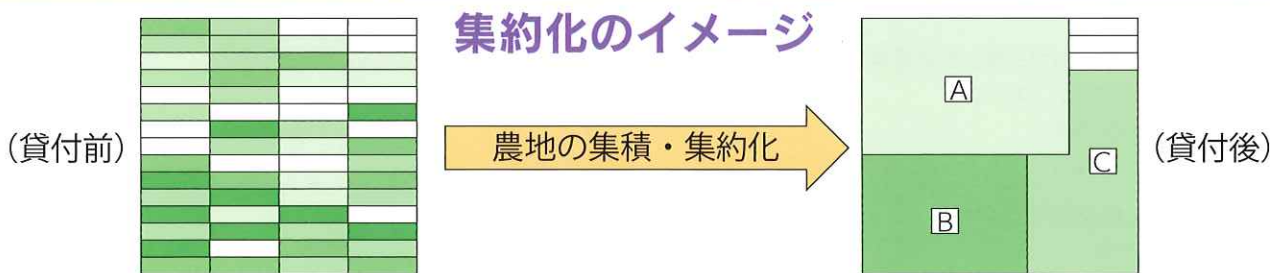
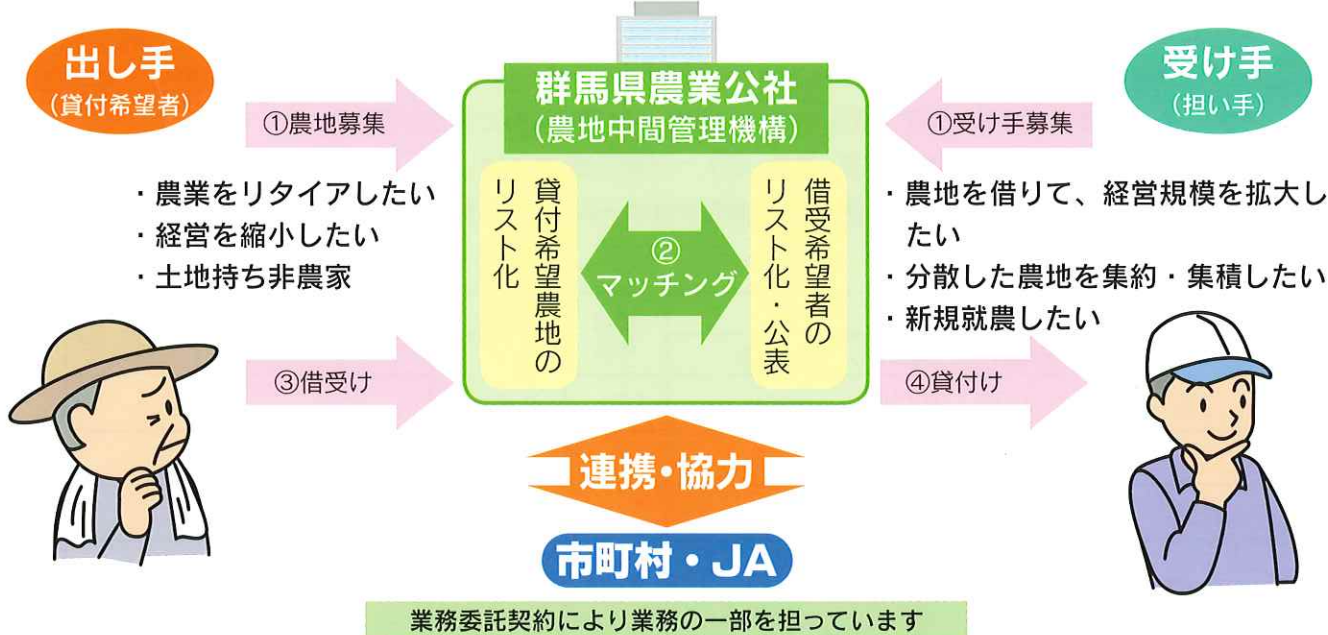
群馬県農業公社では、群馬県知事より農地中間管理機構の指定を受け、市町村・JAなどと連携協力しながら農地中間管理事業を行っています。

営利目的としない公的機関である公社が、農地の出し手と担い手の間を仲介しますので、安心して農地の貸し借りが行えます。

### 農地中間管理事業のイメージ

農地中間管理事業とは、農地中間管理機構(群馬県農業公社)が、農地を貸したい農家(出し手)から借り受け、できるだけまとまった形で担い手(受け手)に貸し付ける事業です。

※人・農地プランの話し合いに参加し、地域内の農地利用の再整備を進めましょう!



#### ◆農地を貸した方 (出し手)

- ・賃料は、公社から確実に受け取ることができます。
- ・貸付期間満了後は、農地が確実に戻ります。
- ・相続(贈与)税の納税猶予を受けていても、届出をすれば継続されます。
- ・経営移譲(特別付加)年金は、届出をすれば継続支給されます。
- ・一定の要件を満たせば、農地の固定資産税の軽減措置が受けられます。
- ・一定の要件を満たせば、機構集積協力金の交付対象となります。

#### ◆農地を借りた方 (受け手)

- ・多くの出し手から借りていても、賃料は公社に支払うだけですみます。
- ・長期的に借入(原則10年以上)することにより、計画的に営農が行えます。
- ・集積・集約化により、経営の効率化が図られます。
- ・認定農業者であれば、スーパーL資金が5年間無利子になります。
- ・補助事業の種類により、採択のポイントが加算される場合があります。

詳しくは市町村または農業公社までお問い合わせください。

**公益財団法人 群馬県農業公社** — 農地中間管理機構 —

前橋市総社町総社 2326-2 TEL:027-251-1220 URL:<http://www.gnk.or.jp/>

## 農用地等貸付希望申出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(業務受託者)

〇〇市町村長 様

住所 前橋市〇〇町123  
氏名 赤城一郎  
電話番号 027-123-4567

印

※個人が自署する場合は押印省略可

私は、以下の事項を承諾のうえ、次の農用地等を貸し付けたいので申し出ます。

確認欄



- ア 公益財団法人群馬県農業公社(以下「公社」という。)が農地中間管理権を設定(借入契約を締結)するまでの間は、自ら農用地等を管理していただきます。
- イ 15年以上の借受期間を設定した農用地等については、土地改良法(昭和24年法律195号)第87条の3第1項の土地改良事業(機構関連事業)が行われることがあります。
- ウ この申出書に記載された個人情報について、農地中間管理事業の実施を目的として、必要に応じ、事業に関係する機関、団体、個人へ情報を提供します。
- エ 借受希望者を探すため、申出農用地の情報を公社ホームページに公開します。

## 1 貸し付けを希望する農用地等

番号	土地の所在				現況地目	面積(m <sup>2</sup> )	登記名義人※1	備考※2
	市町村名	大字又は町	字	地番				
1	〇〇市	〇〇	〇〇	12-3	田	2,500		
2	〇〇市	〇〇	△△	56-7	田	1,000	□□□□ (父)	
3	〇〇市	□□	××	321-7	畑	1,500		
4								
5								

※1「登記名義人」欄は、申出者と登記名義人が異なる場合に記入してください。  
※2「備考」欄は、1=すぐに耕作可能 2=解消作業が必要 の別を記入してください。

## 2 農用地等の貸し付けに際しての意向 ※□にチェックを入れ、具体的内容は( )内に記入してください。

## (1) 農地の利用方法について

- 制約を付けない
- 制約を付けたい →(ハウスなど建てずに、水田のまま利用してほしい。)

## (2) 貸し付け契約期間について

- 10年(原則)
- 具体的な希望がある →( )

## (3) 賃貸料について

- 地域の標準賃料(原則)
- 0円(使用貸借)でもよい
- 具体的な希望がある →(地域の標準賃料の他に、水利費は耕作者が負担する。)

## (4) その他の要望

[ ]

## 3 留意事項

- (1) この申出書の有効期間は2年間です。また、事情により貸し付け希望がなくなった場合には、「農用地等貸付希望取下げ書」を提出してください。
- (2) 農用地等の借受け者の選任は、公社に一任していただきます。
- (3) 経営移譲年金、相続税又は贈与税の納税猶予、土地改良事業の賦課金については、公社が借入を決定した後に所定の手続きを行ってください。