

# 物件明細書

物件番号	R02-B2	見積価格	191,100円								
		入札/契約保証金	0円								
財産の表示	<p style="text-align: center;">(土地/建物)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿</td> <td style="width: 50%;">所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿</td> </tr> <tr> <td>地番： 240番2</td> <td>地番： 246番1</td> </tr> <tr> <td>地目： 雑種地</td> <td>地目： 雑種地</td> </tr> <tr> <td>地籍： 336.00 m<sup>2</sup></td> <td>地籍： 195.00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>			所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿	所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿	地番： 240番2	地番： 246番1	地目： 雑種地	地目： 雑種地	地籍： 336.00 m <sup>2</sup>	地籍： 195.00 m <sup>2</sup>
所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿	所在： 利根郡みなかみ町新巻今宿										
地番： 240番2	地番： 246番1										
地目： 雑種地	地目： 雑種地										
地籍： 336.00 m <sup>2</sup>	地籍： 195.00 m <sup>2</sup>										
物件の状況位置	みなかみ町役場新治支所 約1.2km(道路距離) 新治小学校 約0.2km(道路距離)										
公法上の制限	都市計画区分	区域外									
	用途地域	-									
	建蔽率	-									
	容積率	-									
	その他	-									
接道状況	北東側、240番地2は約50m、246番地1は約23mにわたり接道										
物件の状況	地勢	概ね平坦									
	画地条件	間口:240番地2は約11m、246番地1は約8m									
	形状	不整形地									
	供給処理施設	上水道	-								
		下水道	-								
電気		-									
ガス		-									
使用状況	未使用地										
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本物件は2筆を一括して売却します。</li> <li>2. 物件明細書、図面、その他資料は参考です。現況と相違する場合には現況を優先します。</li> <li>3. 物件は、土砂災害警戒区域内の土地です。</li> <li>4. 工作物の築造その他の行為に必要な法令等の制限についてはそれぞれの官公署にお問い合わせください。総務課では取り次ぎいたしません。</li> <li>5. 物件は、国土調査事業実施済みです。</li> <li>6. 物件の境界杭、境界位置の境界確定について、測量、隣地所有者との協議等は買受人の責任において実施してください。総務課では実施しません。</li> </ol>										
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 町では公簿上の所有権の移転手続きのみを行います。面積の増減が発生しても清算は行いません。</li> <li>2. 不動産登記に係る登録免税は買受人の負担になります。</li> <li>3. 土壌汚染、地中埋設物等の専門的な調査は実施していません。</li> <li>4. 物件については、登記情報等を確認するほか、関係法令等の規制に関しては十分に調査を行ったうえで応募してください。</li> <li>5. 地方自治法施行令第167条の4第1項各号又は第2項各号の規定に該当する者、日本語が理解出来ない者又は社会通念上必要な一般倫理を心得ていない者は応募できません。</li> </ol>										
その他の注意事項											

