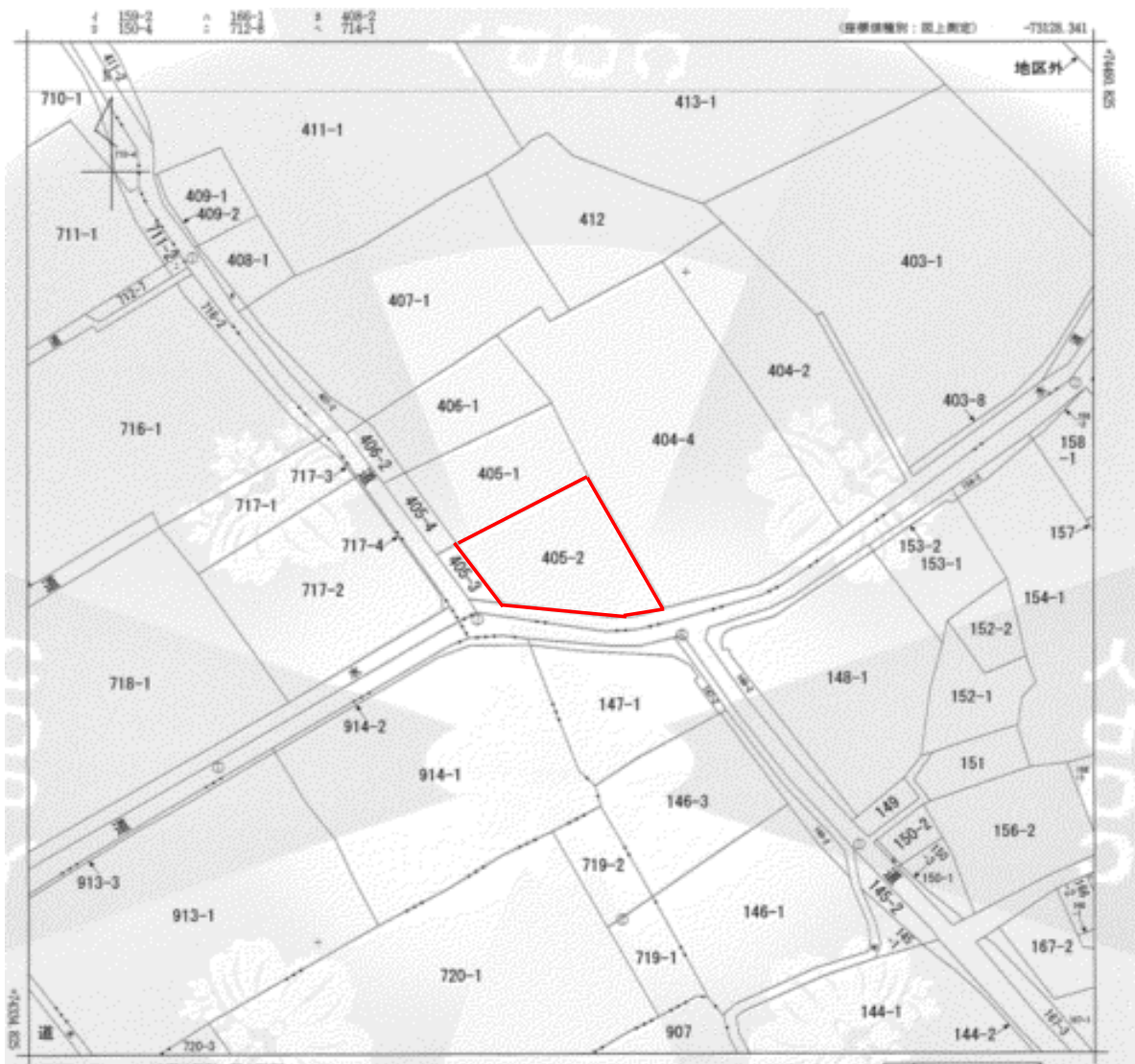


# 物件明細書

物件番号	R02-B1	見積価格	5,164,500円	
		入札/契約保証金	200,000円	
財産の表示	(土地/建物) 所在： 利根郡みなかみ町政所出水 地番： 405番2 地目： 宅地 地籍： 245.1 m <sup>2</sup>			
物件の状況位置	JR上越線後閑駅 約1.9km(道路距離) みなかみ町役場 約2.0km(道路距離)			
公法上の制限	都市計画区分	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	200%		
	その他			
接道状況	南面-東面に28mにわたり接道			
物件の状況	地勢	概ね平坦		
	画地条件	奥行:約17m、間口:約18m(南側)		
	形状	角地、不整形地		
	供給処理施設	上水道	引込可(買受人負担)	
		下水道	引込可(買受人負担)	
電気		引込可(買受人負担)		
ガス		プロパン(買受人負担)		
使用状況	未使用地			
特記事項	1. 物件明細書、図面、その他資料は参考です。現況と相違する場合には現況を優先します。 2. 建物の建築、その他法令等の制限、工作物等の取り扱いについてはそれぞれの官公署等にお問い合わせください。総合戦略課では取り次ぎいたしません。 3. 物件は、国土調査事業実施済みです。 4. 物件の境界杭、境界位置の境界確定について、測量、隣地所有者との協議等は買受人の責任において実施してください。総合戦略課では実施しません。			
注意事項	1. 町では公簿上の所有権の移転手続きのみを行います。面積の増減が発生しても清算は行いません。 2. 不動産登記に係る登録免税は買受人の負担になります。 3. 土壌汚染、地中埋設物等の専門的な調査は実施していません。 4. 物件については、登記情報等を確認するほか、関係法令等の規制に関しては十分に調査を行ったうえで応募してください。 5. 地方自治法施行令第167条の4第1項各号又は第2項各号の規定に該当する者、日本語が理解出来ない者又は社会通念上必要な一般倫理を心得ていない者は応募できません。			
その他の注意事項				





対象地の南側から撮影



対象地の西側から撮影