

令和7年 第10回

## みなかみ町農業委員会議事録

開催日時 令和7年10月10日（金曜日）

みなかみ町農業委員会事務局

## みなかみ町農業委員会第10回会議議事録

- 1 開催日時 令和7年10月10日 午後1時30分
- 2 開催場所 月夜野農村環境改善センター 視聴覚室
- 3 出席委員 17名  
1番委員 櫛 渕 武 重      2番委員 近 藤 民 治      3番委員 内 海 伸 一  
4番委員 原 澤 辰 明      5番委員 原 澤 忠 告      6番委員 鈴 木 初 夫  
7番委員 鈴 木 保 雄      8番委員 中 島 博 恵      10番委員 小 室 功  
11番委員 村 山 正 美      12番委員 本 多 道 長      13番委員 小 池 康 雄  
14番委員 原 澤 幸 好      15番委員 田 村 かつ子      16番委員 田 村 隆 司  
17番委員 櫛 渕 春 子      18番委員 江 口 眞 利
- 4 欠席委員 2名  
9番委員 須 藤 栄 寿      19番委員 森 下 かおり
- 5 議事録署名委員  
14番委員 原 澤 幸 好      15番委員 田 村 かつ子
- 6 職務のため本会議に出席した事務局職員等の職・氏名  
事務局長 田 村 寛 生      書記 中 山 文 弥      書記 泉 雪 江
- 7 会議に附した事件  
議案第31号 農地法第4条の規定による許可申請について  
議案第32号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第33号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について  
議案第34号 農用地利用集積等促進計画の要請について  
議案第35号 農用地利用集積等促進計画の要請について（貸借権の移転）  
議案第36号 農地に該当しないことの証明願について  
  
協議事項・報告事項  
（1）農業経営改善計画の認定について  
（2）制限除外の農地等異動通知書について  
  
その他
- 8 会議の成立  
農業委員会等に関する法律第27条第3項により本会議が成立する。

開 会 みなかみ町農業委員会職務代理中島博恵開会を宣す。

開 会 末

議 長

本日の議事録署名委員を指名いたします。  
14番原澤幸好委員、15番田村かつ子委員をお願いいたしたく思います。

事務局

議長

5番委員

議長

事務局

次のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので、意見の決定を求める。

別紙記入事件、2件。

次のページをお開きください。

◇（議案書・順次朗読説明）

以上、よろしくお願いいたします。

議 長

ご説明ありがとうございました。

ここで、担当委員さんからの調査報告をお願いいたします。

2 番委員

お世話になります。2番、〇〇〇区担当の近藤です。

農地法第5条による申請事案の調査結果について報告いたします。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇より南へおよそ50mぐらいのところ  
です。10月3日、現地調査を行い、申請者の代理人の〇〇さんに確認いたしました。  
〇〇さんが休耕中の田に家を建てる計画をされています。

転用目的の確実性につきましては、申請書、見積書、設計書、資金が確認で  
き、許可が下りてから早めに着工したいとのことでした。実行は確実だと思わ  
れます。

申請面積の妥当性ですが、周辺の状況からも適当と思われます。

周辺農地の営農条件への支障の有無ですが、周辺農地の営農を行う上で支障  
が発生する見込みはございません。同様に、転用することによって生ずる付近  
の農地、作物の被害の防除措置についても、想定される被害等はないと思われ  
ます。そのほかに想定される懸案事項は見当たりません。

よろしく審議お願いします。

以上です。

議 長

ご報告ありがとうございました。

このことについて皆様よりご意見を求めます。いかがでしょうか。

（「なし」の声）

それでは、お諮りいたします。

議案第32号の案件は許可相当としてよろしいでしょうか。

（「はい」の声）

それでは、許可相当と決定いたします。

続きまして、番号2の〇〇それから〇〇さんの案件について、担当委員さん  
からの調査報告をお願いいたします。

5 番委員

5番、〇〇〇担当地区の原澤です。よろしくお願いいたします。

農地法第5条による申請事案の調査結果について報告いたします。

申請地は、〇〇〇〇〇〇より南へおよそ50m、昔、〇〇〇〇〇〇という  
ところがあったんですけれども、すぐその隣というところになります。

10月3日に調査を行いました。申請人の代理人の〇〇〇さんという方に確  
認いたしまして、今回、〇〇さんという方がこちらの土地を、畑ですね、家を  
建てるということで、計画されているということで確認いたしました。

申請書とか見積書、設計書、資金確認等もできております。許可が下りてか  
ら早めに着工したいということでした。実行は確実と思われます。

この方が一応、今、〇〇にお住まいなんで、今後はみなかみ町へ移住するということになりますので、よろしくお願いしたいということでございます。

申請面積の妥当性ですが、周囲の状況からも適当と思われます。

周辺農地の営農条件への支障の有無ですが、周辺農地の営農を行う上で支障が発生する見込みはございません。同様に、転用することによって生ずる付近の農地、作物の被害、防除措置についても、想定される被害等はないと思われます。

よろしくご審議お願いいたします。

以上です。

議 長

ご説明、ご報告ありがとうございました。

ただいまのご説明を踏まえて、皆様のほうからのご質疑お受けしたいと思えます。

(発言する者なし)

皆様のほうからのご質問ありましたら、お願いいたします。

(発言する者なし)

なければ、お諮りいたします。

議案第32号、番号2の案件は許可相当としてよろしいでしょうか。

(「はい」の声)

それでは、許可相当と決定いたします。

では、33号のほうに移らせていただいてよろしいでしょうか。

事務局

議案第33号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請についてなんですけれども、こちら、申請者から取下げがありまして、審議する案件がないということで、ご承知いただければなと思います。

議 長

はい、分かりました。

じゃ、34号のほうに入らせてもらってもよろしいでしょうか。

(「はい」の声)

議案第34号 農用地利用集積等促進計画の要請について、事務局よりご説明がございました。

事務局

5ページをお開きください。

議案第34号 農用地利用集積等促進計画の要請について。

次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定に基づき、農地中間管理機構への要請をしてよいか決定を求める。

別紙記入事件、1件。

次のページをお開きください。

今回の議案は、令和7年12月1日公告予定の農地利用集積等促進計画となります。

中間管理権が設定される面積は、畑、賃貸借の通年、4,008㎡、設定期間は10、合計面積、4,008㎡、貸し手は1戸、借り手は1戸でございます。

7ページに詳細がございますので、ご覧ください。

農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の要件に照らし合わせ

	<p>たところ、特に問題点は見受けられませんでした。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>このことにつきまして皆さんお聞きしたいことがあったら、挙手をもってお願いいたします。</p> <p>（発言する者なし）</p> <p>ないようですので、農地利用集積等促進計画の要請でございますので、これをもって要請したいということでございます。ご承知おきいただければと思っております。</p> <p>次に移らせていただきます。</p> <p>議案第３５号 農用地利用集積等促進計画の要請について（借地権の移転）、事務局より説明がございました。</p>
事務局	<p>８ページをお開きください。</p> <p>議案第３５号 農用地利用集積等促進計画の要請について、貸借権の移転。</p> <p>次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第１１項の規定に基づき、農地中間管理機構への要請をしてよいか決定を求める。</p> <p>別紙記入事件、２件。</p> <p>次のページをお開きください。</p> <p>◇（議案書・順次朗読説明）</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの説明の中でお聞きしたいことございましたら、挙手をもってお願いいたします。</p> <p>（発言する者なし）</p> <p>ないようですので、中間管理機構への要請、そしてこれを進めていきたいということをご承知おきいただければと思います。</p> <p>続いて、議案第３６号 農地に該当しないことの証明願について、事務局より説明がございました。</p>
事務局	<p>１９ページをお開きください。</p> <p>議案第３６号 農地に該当しないことの証明願について。</p> <p>農地法の運用についての規定に基づき、証明願があったので、農地法第２条第１項に規定する農地でないことの判断を求める。</p> <p>１、別紙に記入、記載のとおり。</p> <p>次のページをお開きください。</p> <p>◇（議案書・順次朗読説明）</p> <p>以上、よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>ご説明いただきました。</p> <p>担当地区の委員さんの番号１からご報告を求めたいと思います。</p>
７番委員	<p>７番、鈴木でございます。</p>

〇〇〇〇さんのこの申請地、ここを行って見てきましたけれども、周りがもう森林化していて、元に戻すような状況ではございません。よろしくお願いいたします。

そのほかに想定される懸案事項は特に見当たりません。よろしくお願いいたします。

議 長

ご報告いただきました。

皆様のほうからお聞きしたいことございましたら、お願いいたします。

(発言する者なし)

じゃ、俺のほうからよろしいでしょうか。

〇〇さんは時々議題に上っておられる方ですよ。

7 番委員

そうですね。

議 長

今まで宅地とかそういうものに変更なされていたんですが、今回は非農地判定ということなんですが、これはあれでしょうか、またそういう趣が全くこれは難しいところですか。その辺いかがでしょう。

7 番委員

その辺に関しては、私からは言えないし、確認をしていません。

議 長

非農地判定して農地から離れたら、農業委員を離れますので、どういう方向でもなるかと、まあちょっと勘ぐってしまうわけですが、その後にしていった場合にはどういうふうにも利用できるわけですから、その辺の兼ね合い、それからもう一つお聞きしたいのが、〇〇〇〇さんというのがいるんですが、これはどういう関係があるか分かりますか。

7 番委員

この人も前回……

議 長

いや、〇〇さんとは関係ございませんか。

7 番委員

〇〇さんとは関係ございません。

議 長

はい、分かりました。

では、1点だけ。その後のことは、〇〇さんから、これからどういうふうにご利用するか、その辺のことはまだお聞きになっていないの。

7 番委員

聞いていません。

議 長

その計画性はどうでしょうか。

7 番委員

私からはその辺に対して何とも言えないので。

事務局

ちょっと事務局から、考え方の整理をさせていただきたいんですけれども。

今回の申請者さんが〇〇〇〇在住ということもあって、日々の農地としての管理ができなかった結果が、現況こういう山林化になっているということである

議長

あの、ちょっとしつこく申し上げたのは、実は俺んちのほうで、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇というところが非農地判定をされました。それが太陽光の関係で出てきたんですが、それが僅か１か月もたたないうちに違った方の名義になってしまったり、今はその方がどちらにおられるかが在所がつかめないというような状況がありまして、非常に苦慮して。一旦は〇〇のほうの方が登記をなされて、そのとき１か月ぐらいでその名義が動いているんです。そういうような状況があったもので、非常にしつこく尋ねました。

4番委員

事務局

議長

#### 4番委員

議長

### 3番委員

事務局

3番委員

事務局

– 7 –



事務局	委員会として、ここは農地ではないよねと言うのを出すわけです。それをもって本人が、法務局に行って。
3 番委員	じゃ、それを登記するときは、今度はある程度自由にできるんですか、申請。
事務局	まあでも現況が、じゃここ宅地ねというわけにはいかないと思うんです。
3 番委員	ああ、それはもちろんそうですけれども。
事務局	だから、そこを法務局のほうで判断をするんだと思います。これ、じゃ、山林だねと、雑種地だねとか。 うちのには、会長が言ったように、農地としての扱いではなくなるので、農業委員会としての扱いがなくなってくるという話ですよ。
3 番委員	農業委員会は、あくまでも農地ではないことだけを認めるという。 分かりました。
議 長	それを考えてはないと、本当、俺んちのほうも、今もそのやった人が分からないですよ、どこへ行ったか分からないんですよ。そういうの、地主さんというか、そっちのほうから相談を受けることは多いですから、ちょっとしつこくやりました。 すみません。ほかに皆様のほうからお聞きしたいことございましたら、お願いいたします。 (発言する者なし) なければ、皆様にお諮りいたします。 36号、番号1の案件は非農地としてよろしいでしょうか。 (「はい」の声) それでは、非農地と承認いたします。 番号2について、担当委員さんからの調査報告をお願いいたします。
7 番委員	7 番、鈴木でございます。 これも見たとおりに、周りが山林化してしまして、非農地の申請が出てきました。〇〇〇〇さんでございます。 見たとおりに、周りが山林化していて、この人も、〇〇さんも〇〇〇〇のほうに在住していますので、こっちに帰ってくる予定もないって、帰ってきても管理できないということで。よろしくお願いいたします。
議 長	ご報告ありがとうございました。 皆様からご意見、お聞きしたいことありましたらお願いいたします。 (発言する者なし) ないようですので、皆さんにお諮りいたします。 ここにつきましても非農地としてよろしいでしょうか。 (「はい」の声) それでは、非農地として承認いたします。 続いて、番号3のほうの担当委員さんからの調査報告をお願いいたします。

8 番委員

〇〇〇〇〇〇地区担当の中島です。

非農地に関わる申請に基づいて、現地調査してきました。10月4日の日です。

現地は、〇〇〇〇〇から500mぐらい〇〇に寄ったほうなんですけれども、目の前に、これには書いていないんですけれども、〇〇という有名な〇〇〇がその後ろになります。

ご覧のとおり、三角形のこんなような、ここがそうなんですけれども、これがもうこれ農地にしてどうするんだいという話で、もう周りが山林に囲まれ、またその三角形の底辺側のほうは、河川側のほうは、なだれ防止柵ですか、これが2mぐらいあるんですよ。そんなんでも復元をして農地云々って、その意味を見いだせないような気がするんです。実際にはここに行く道もないし。そんなんでも、これ、非農地にしてもいいかなんて判断はいたしました。その他何か懸案事項はないんですけれども。よろしく審議お願いいたします。

議 長

ご報告ありがとうございました。

このことにつきまして皆様のほうからのご意見、お聞きしたいこと、ありましたらお願いいたします。

(発言する者なし)

ないようですので、お諮りいたします。

この番号3につきまして非農地としてよろしいでしょうか。

(「はい」の声)

それでは、承認といたします。

続きまして、次第5、協議事項・報告事項に入ります。

(1) 農業経営改善計画の認定について、事務局より報告がございます。

事務局

22ページをお開きください。

報告第1号 農業経営改善計画の認定について報告いたします。

継続3件の認定となります。

認定日は令和7年9月25日です。

詳細につきましては記載のとおりです。

以上、報告を終わります。

議 長

事務局より報告がございました。

皆様、ご承知おきいただきたいと思います。

続きまして、(2) 制限除外の農地等異動通知書について、事務局より報告がございます。

事務局

23ページをお開きください。

報告事項第2号 制限除外の農地等異動通知書について。

農地法第5条第1項各号による届出について報告いたします。

◇(議案書・番号1 朗読説明)

以上です。

議 長

ご報告いただきました。

皆様ご承知おきいただければと思っております。  
その他に移ってよろしいでしょうか。  
それでは、次第6、その他に移らせていただきます。  
委員の皆様から何かご意見がある場合は、挙手をもってお願いいたします。  
(発言する者なし)  
事務局のほう、何かご用意がありましたらお願いいたします。

事務局           ありません。

議 長           ないようですので、本日の議事それから報告事項の全てを終了させていただきます。ありがとうございます。

事務局           ありがとうございました。  
それでは、次第7閉会を、江口職務代理者様よりお願いいたします。

閉 会           みなかみ町農業委員会職務代理江口眞利閉会を宣す。

〔午後2時10分〕

以上会議の顛末を記載し、その相違ないことを証するため署名する

14番委員

15番委員