

連絡先	申請人	
	代理人	

様式 3 - 2 (規格 A 4)

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

群馬県知事様
みなかみ町農業委員長様

譲受人
(被設定人) 群馬 次郎
譲渡人
(設定人) みなかみ 太郎
上記代理人 住所
氏名 行政書士 印

下記によって転用のため土地の「所有権・賃借権・使用貸借による権利」を「移転・設定」したいので、農地法第 5 条第 1 項の規定により 許可を申請します。

権利のいずれかを記載

申請当事者								
当事者の別		氏名			住所			
譲受人 (被設定人)		群馬 次郎			東京都千代田区大手町 1 丁目 1 番 1 号			
譲渡人 (設定人)		みなかみ 太郎			利根郡みなかみ町後閑 3 1 8 番地			
転用の目的								
一般住宅用地・駐車場用地・資材置場用地 などの利用目的を記載								
契約の内容								
(該当字句を○でかこむ) 売 買 ・ 賃 貸 借 ・ 使 用 貸 借 ・ その他 ()					権利の設定 移転の時期		許可後	
許可を受けようとする土地の表示、利用状況その他								
土地の所在			地番	地目		面積	耕作者氏名及び 権利の種類	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別等
市町村	大字	字		登記簿	現況			
みなかみ町	後閑	舟戸	318	畑	畑	200 m ²	—	その他
同上	同上	同上	321 番 1	畑	畑	200 m ²	みなかみ 太郎	その他
以下余白								
計 400 m ² (田 m ² 畑 400 m ²)								

処分庁記載事項

1. 添付書類

- ①法人の場合は定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書
- ②公図の写し (申請地及びその周囲の地番・地目を記入したもの)
- ③位置図 (縮尺 1/10,000~1/50,000 の役場・駅・最寄りの公共施設から申請地までの直線距離を表示)
- ④付近状況図 (申請地を中心に、半径 500m の範囲の状況 (国・県道の路線名及び河川名等) を示すこと)
- ⑤土地の登記事項証明書 (法務局発行の全部事項証明書)
(所有名義人と相違がある場合は、戸籍謄本住民票抄本など所有者を証明する書面が必要)
- ⑥建物施設配置図 (建物や施設の面積・位置を表示し、道路・用排水計画等を附記。)
- ⑦転用行為を行うのに必要な資力等を確認する書面 (残高証明書・融資証明書・預貯金通帳の写し等)
- ⑧関連する許認可がある場合、証する書面の写し
- ⑨その他 (委任する場合は委任状、他に権利を有する者がいる場合は同意書、見積書等)

2. 提出部数 2部 (正・副)

様式 3-3 (規格 A4)

転 用 事 由 の 詳 細					
(譲受人) 譲受人等の事由をなるべく具体的に記載					
例) 現在アパートに居住しており、手狭になったため住宅を新築し・・・					
退職するので田舎に移住したいと考え・・・ ので許可をお願いします。					
(譲渡人) 譲渡人等の事由をなるべく具体的に記載					
例) 高齢となって耕作できなくなり・・・					
町外に居住している子供が近くに住宅を新築したいと・・・ ので許可をお願いします。					
転 用 の 時 期 許可日以降の年月日を記載					
工 事 着 手 年 月 日	〇〇年 〇〇月 〇〇日	事 業 の 操 業 期 間 又 は 施 設 の 利 用 期 間	〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日		
工 事 完 成 年 月 日	〇〇年 〇〇月 〇〇日		から 〇〇 年間		
転 用 目 的 に 係 る 事 業 又 は 施 設 の 概 要					
	名 称	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積	備 考
土 地 造 成				m ²	資材置場、駐車場等の場合
建 築 物	一般住宅	1	200 m ²	400	
小 計					
工 作 物					
小 計					
計		1	200	400	
地下資源採取の場合	掘削深 m		採取量 m ³		
資 金 調 達 に つ い て の 計 画					
(必要経費内訳) 見積書から記載			(調達方法) 資金証明書から記載		
土地購入費(賃借料)	500 万 円	建物建築費	2,000 万 円	自 己 資 金	600 万 円
施 設 費	円	土地造成費	100 万 円	〇〇銀行から借入	2,000 万 円
費	円	合 計	2,600 万 円	補 助 金	円
転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要					
隣接、近隣農地への被害防止のため防除施設を施した場合はその内容を記載					
※ 隣接の土地所有者・耕作者の同意を得た旨、記載すること					
関係法令の許可申請届等手続状況	都市計画法、河川法、砂利採取法、国土法、建築確認申請等関係法令の手続状況を記載				
その他参考となるべき事項					